

№	Въпрос	Отговор
1.	<p>Моля, потвърдете, че 2.376.464 кв.м. терен с всички посочени в Приложение 1 постройки, ще бъде предаден на концесионера свободен от всякакви юридически действия /съдебни спорове за целия период на концесията. И моля да бъде специфицирано разположението настройките и платформата посочени в Приложение 2. Кой ще отговаря за разходите за електричество, отопление, охлаждане, вода, общи разходи в тях?</p>	<p>1.1. Обекта на концесия е индивидуализиран в Приложение № 1 към Документацията за концесията. Всички изброени сгради в Справка № 1 от Приложение № 1 към Документацията за концесията ще бъдат предадени на концесионера, като към 11.06.2020 г. не са налице съдебни спорове по отношение на тях.</p> <p>1.2. Разположението настройките и сградите, посочени в Приложение 2 към Документацията за концесията, е посочено в следните Актове за публична държавна собственост (АПДС) и скици:</p> <p>1.2.1. за сградите публична държавна собственост предоставени на ДП „РВД“, които не са включени в обекта на концесия, посочени в Справка № 1 от Приложение 2 към Документацията, има издаден АПДС № 6835 от 16.07.2008 г. от областния управител на област Пловдив и Скица № 15-761067-20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;</p> <p>1.2.2. за сградите – частна собственост на „Летище Пловдив“ АД, които не са включени в обекта на концесия, посочени в Справка № 2 от Приложение 2 към Документацията, има издаден АПДС № 6835 от 16.07.2008 г. от областния управител на област Пловдив и Скица № 15-761067-20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;</p> <p>АПДС № 6835 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и съгласно Скица № 15-761067-20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив е наличен във физическата Информационната зала в МТИТС, ет. 10, стая/зала 1006 – дирекция „Концесии и контрол върху дейността на търговските дружества и държавните предприятия“.</p> <p>1.2.3. Справка № 3 от Приложение № 2 се отнася за съоръжение „Перон“ с местостоянки от 1 до 9;</p> <p>1.2.4. Справка № 5 от приложение № 2 се отнася за Питомник за служебни кучета на Министерство на вътрешните работи, като съгласно т. 2.6.4. от Документацията на концесията и чл. 2.2.7 от Договора за концесия: „От поземлен имот с идентификатор 40004.250.184 с площ 72 097 кв. м се изключва и не е част от обекта на концесия площ от 300 кв. м за питомник за служебни кучета на Министерството на вътрешните работи с координати на гранични точки, посочени в Справка № 5 към Приложение № 2 от Документацията за концесията.“ .</p> <p>1.3. Режимните разходи за обектите изброени в Приложение № 2 към Документацията за концесията ще бъдат за сметка на собствениците на посочените сгради, като съгл. чл. 2.2.9 от Договора за концесия „КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да търпи упражняването на</p>

		<p>право на преминаване на собствениците на активите, посочени в т. 2.2.6.2, както и на техните служители и определени от тях лица. В случай, че осъществяването на Концесията и изпълнението на Концесионния договор се пречатства или затруднява от правата на тези лица, КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да предприеме самостоятелно и за своя сметка съответните правни и фактически действия за постигане на споразумение с тези лица, като предварително уведоми за това КОНЦЕДЕНТА.“</p> <p>В случай, че обекти или част от обекти от Приложение № 2 към Документацията за концесията се използват за нуждите на Държавни ползватели, съгласно чл. 21.1.2. от Договора за концесия „КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигури за Обектите на Държавните ползватели помещения с подходящи площи за технологични и сервизни нужди при изпълняване на дейностите им, които поддържа за своя сметка.“</p>
2.	<p>Моля да изясните пояснителната бележка в Приложение 1 където е отбелязано;  Забележка: “Платформата” е съставена от:  1. “стара” част (не е включена в предмета на концесията), включително места за стоеене(стоянки) с номера от 1 до 9 в съответствие с маркировката на Платформата посочена в АПР на Република България, карта LVPD AD2-19, с площ от 61 752 кв.м. (точната площ не може да бъде уточнена тъй като в различните документи са посочени различни данни, някои със съществени разлики – например, експертната оценка при съдебно производство посочва площ от 61 762 кв.м., базирана на геодезическо проучване извършено през 2004 за целите на нотариален акт, площта е 72 381 кв.м, базирано на апортна вноска приета с протокол от заседание на Окръжен Съд Пловдив от дата 13.01.1995 площта е 111 440 кв.м.). “Старата част” е построена през 1982 г. от Министерството на народната отбрана. Тази част е описана като “структура от пластове бетон, пясък и баластна основа” в Решение 482 на Окръжен Съд Пловдив от дата 24.04.2017 г.. Същата част е елемент от направена апортна вноска на Пловдив Еърпорт ООД/ Plovdiv Airport Ltd (което е юридическа форма преди преобразуването му в ЕАД) в капитала на</p>	<p>Посоченият текст е включен в Документацията на концесията, вкл. в проекта на Концесионен договор с оглед изчерпателност и яснота по отношение на съоръжението „Перон“.</p> <p>Следващото заседание по дело № 398 от 2019 г. на Върховния касационен съд е насрочено за 16.06.2020г.</p>

	Пловдив Еърпорт АД/ Plovdiv Airport AD учредено през 1995 г., по отношение на което и за собствеността на което съществува съдебен спор. Кога мислите, че съдът ще приеме окончателно решение?	
3.	Моля да потвърдите, че цялостното оборудване за наземно обслужване/движима собственост ще бъде предадено безвъзмездно на концесионера? В случай, че това не стане, в Приложение 2 е посочено, че то може да бъде закупено или придобито на лизинг, моля да ни информирате за неговата цена.	Съгласно т. 2.6.5 от Документацията на концесията „Участникът в процедурата, определен за концесионер, ще има възможност да закупи и/или наеме движимите вещи, собственост на „Летище Пловдив“ ЕАД, за които е преценил, че са необходими за извършване на дейностите в обхвата на концесията.“ Редът за закупуване или наемане на активите, собственост на „Летище Пловдив“ ЕАД е определен в чл. 4.2.2. от проекта на Концесионен договор.
4.	Конструкцията на JET A1 цистерни за гориво с минимум капацитет от 360m <sup>3</sup> 7/24, под отговорността на концесионера ли се намира или не?	На територията на гражданско летище за обществено ползване има три броя цистерни за гориво, собственост на „Летище Пловдив“ ЕАД. Цистерните са разположени в имот 40004.250.185 и са в задоволително техническо състояние.
5.	Моля да ни предоставите копие от Активите на Летище Пловдив ЕАД.	Списък с активи, собственост на „Летище Пловдив“ ЕАД (номериран под т. 10) е наличен за преглед във физическата Информационната зала в МТИТС, ет. 10, стая/зала 1006 – дирекция „Концесии и контрол върху дейността на търговските дружества и държавните предприятия“.
6.	3.2.6.5. В случай, че за период от две последователни години на концесията, актуалната възвращаемост на собствения капитал и вътрешната норма на възвращаемост на КОНЦЕСИОНЕРА надвишава тридесет процента (30%) размерът на вътрешната норма на възвращаемост на собствения капитал в съответствие с офертата на КОНЦЕСИОНЕРА, КОНТРАГЕНТЪТ има правото на възстановяване на капитала в негова полза. За тази цел, Страните се споразумяват да възстановят баланса в полза на КОНЦЕДЕНТА при увеличаване на Годишната концесионна такса с тридесет процента (30%). В случай че актуалната възвращаемост на собствения капитал и	Съгласно чл. 30., ал. 1от Закона за концесиите „При концесия за строителство и при концесия за услуги се поддържа икономически баланс на концесията, който представлява равновесие между ползите за концесионера и концедента при поетите от тях рискове.“. При изготвянето на минималните изисквания към офертите на участниците е изчислена прогнозната стойност на концесията в размер на 100 646 260 евро (196 846 974,70 лева), подробно разписана в документацията на концесията, която е взета под внимание при определянето на минимален размер на инвестициите, който не може да бъде по-малък от 100 000 000 (сто милиона) лева без ДДС за срока на концесията, както и минимален размер на Годишното концесионно възнаграждение, състоящо се от две част – фиксираното концесионно възнаграждение в абсолютен размер на годишна база, но не по-малко от 100 000 лева без ДДС, и размер на променливата част на концесионното възнаграждение, представен като процент от brutните приходи на концесионера от всички дейности за текущата година, свързани с ползването на обекта на концесията и

	<p>вътрешната норма на възвращаемост на КОНЦЕСИОНЕРА падне под вътрешната норма, годишната концесионна такса ще бъде редуцирана до нивото преди съответното увеличение.</p> <p>Тъй като Кредиторът/Възложителят не дава никакви гаранции за пътниците или за приходите и не поема никакви рискове, ако се случи по-горе посоченото IRR, като това се дължи на успешното управление на концесионера, ние искаме отмяна на посочената позиция, моля да потвърдите.</p>	<p>дължимия ДДС върху сумата, определен съгласно офертата на участника, но не по-малко от 5 на сто от общия размер на brutните приходи от всички дейности за текущата година, които са свързани с ползването на обекта на концесия. При така заложените минимални изисквания към офертите на участниците, считаме, че икономическият баланс на концесията може да бъде нарушен в случаите по чл. 3.2.6.5. от Договора за концесия.</p> <p>В тази връзка условието по чл. 3.2.6.5. от проекта на Концесионен договор „Ако в рамките на две последователни години от Концесията действителната Вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал на КОНЦЕСИОНЕРА надхвърли с тридесет процента (30%) размера на Вътрешната норма на възвръщаемост на собствения му капитал съгласно офертата на КОНЦЕСИОНЕРА, КОНЦЕДЕНТЪТ има право на възстановяване на баланса в своя полза. За тази цел Страните се съгласяват да възстановят баланса в полза на КОНЦЕДЕНТА чрез увеличаване на Годишното концесионно възнаграждение с тридесет процента (30%). В случай че действителната Вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал на КОНЦЕСИОНЕРА спадне под Вътрешната норма се намалява годишното концесионно възнаграждение до нивото отпреди съответното увеличение.“ няма да бъде променяно.</p>
7.	<p>Моля да потвърдите, че всички приходи от всякакъв характер генерирани в границите на терена на летището ще принадлежат на концесионера.</p> <p>Приходите може да бъдат назовани като,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Подход на въздухоплавателни средства ,</li> <li>· Приземяване</li> <li>· Осветление</li> <li>· Паркиране на въздухоплавателни средства &amp; съхраняване и престой на въздухоплавателни средства</li> <li>· Follow me</li> <li>· Наземно обслужване</li> <li>· Обработка багаж</li> <li>· 400Hz Електрозахранване</li> <li>· Водоснабдяване, канализация</li> <li>· Push Bach</li> <li>· Всякакъв друг вид наземно обслужване</li> <li>· Карго/Cargo</li> <li>· Всякакви услуги свързани с Карго Терминала и обслужването</li> </ul>	<p>Съгласно т. 1.2., под т. 2) от Документацията на концесията „Участникът, определен за концесионер ще получи право да събира всички летищни такси, приходите от търговски авиационни дейности, които той изпълнява, в това число от наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3 т. 2-7, както и приходите от извършване на търговски дейности в обекта на концесия;“</p> <p>Съгласно чл. 5.2. от Договора за концесия, концесионерът има следните основни права:</p> <p>„5.2.1. да извършва Строителство и Строителни работи, както и поддръжка на Обекта на концесията със свои или осигурени от него средства и на свой риск в съответствие с офертата си във вида, обемите, сроковете и съобразно изискванията, определени в документацията на Концесията, този договор и приложимата нормативна уредба, както и да експлоатира строежите съобразно тяхното предназначение и определените за това условия, като има право да получава приходи от това;</p> <p>5.2.2. да предоставя и осигури предоставянето на летищните услуги и получава и събира в своя полза приходи за това съгласно чл. 33 и действащото законодателство от:</p> <p>а) летищните такси;</p> <p>б) другите услуги и стопански дейности, осъществявани в Обекта на концесия.“.</p> <p>Съгласно чл. 33.1. от Договора за концесия „По силата на възложената концесия и съгласно този договор никое друго лице освен КОНЦЕСИОНЕРА не може да събира Летищни такси. При спазване на чл. 19 и чл. 22 никое друго лице освен</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>· Сигурност/Security</li> <li>· Такса за обслужване на пътниците</li> <li>· Boarding</li> <li>· Паркинг автомобили</li> <li>· Безмитна зона/Duty Free</li> <li>· Офисни помещения под наем,</li> <li>· Павилиони</li> <li>· Магазини</li> <li>· Проверка/Check-in Contrats</li> <li>· HVAC</li> <li>· Wifi</li> <li>· Хранителни стоки и напитки/Food &amp; beverage</li> <li>· Кетъринг/Catering</li> <li>· Електрически съоръжения/Electric</li> <li>· Приходи, формиращи се от наземни и въздухоплавателни услуги</li> </ul>	<p>КОНЦЕСИОНЕРА не може да събира плащания за предоставянето в Летището на съоръжения и/или услуги на територията на Летището, които съставляват част от Летищните услуги, и за движението на пътници, въздухоплавателни средства или превозни средства в Обекта на концесия.“.</p>
--	---