

**ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА С ОБЯВЛЕНИЕ № 2020/S 045-107466, ПУБЛИКУВАНО
В „ОФИЦИАЛЕН ВЕСТНИК“ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ,**

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР И ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА
СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ „ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО
ПОЛЗВАНЕ ПЛОВДИВ“ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КОНЦЕСИЯТА

СОФИЯ, 28 февруари 2020 г.

**изменена с Обявление за поправка № 2020/S 074-177384 от 15.04.2020 г.,
Обявление за поправка № 2020/S 132-324956 от 10.07.2020 г., Обявление за поправка
№ 2020/S 200-486521 от 14.10.2020 г. и Обявление за поправка № 2020/S 233-576434 от
30.11.2020 г.**

СЪДЪРЖАНИЕ

1.	Въведение.....	4
1.1.	Общо представяне.....	4
1.2.	Прогнозна стойност на концесията.....	5
2.	Описание на обекта и на предмета на концесията.....	6
2.1.	Предмет на концесията.....	7
2.2.	Обект на концесията. Концесионна територия.....	8
3.	Описание на строителството и на услугите, включени в предмета на концесията.....	20
3.1.	Строителство.....	20
3.2.	Услуги.....	21
4.	Подробно описание на условията за осъществяване на концесията.....	25
4.1.	Цели на концесията.....	25
4.2.	Условия за осъществяване на концесията.....	26
5.	Минимални изисквания към офертите.....	31
5.1.	Минимални технически и функционални изисквания.....	31
5.2.	Минимални финансово-икономически изисквания.....	31
6.	Условия за участие на икономическите оператори.....	32
6.1.	Икономически оператори и участници.....	32
6.1.1	Общи правила.....	32
6.1.2.	Правила за група от икономически оператори.....	32
6.1.3.	Летищен оператор.....	34
6.2.	Основания за изключване.....	34
6.3.	Условия за участие, свързани с техническите способности на икономическите оператори.....	36
6.3.1.	Наличие на оперативен опит.....	36
6.4.	Условия за участие, свързани с финансовото и икономическото състояние на икономическите оператори.....	38
6.4.1.	Регистриран капитал.....	38
6.4.2.	Балансова и/или пазарна стойност на дълготрайните материални активи...39	

6.4.3.	Опит при набиране на средства.....	39
6.5.	Трето лице.....	40
6.6.	Подизпълнител/и.....	40
7.	Документация за концесията.....	42
7.1.	Достъп до документацията чрез НКР и МТИТС.....	42
7.2.	Информационна зала.....	42
7.3.	Разяснения.....	44
7.4.	Изменение на документацията за концесията.....	44
7.5.	Посещения на обекта на концесията.....	45
8.	Указания за изготвяне на заявление и оферта за участие в концесионната процедура.....	46
8.1.	Съдържание на заявлението и изисквания за неговото изготвяне.....	46
8.2.	Общи изисквания за изготвяне на офертата.....	47
8.3.	Съдържание и изисквания към предложението от офертата.....	48
8.4.	Съдържание и изисквания към обвързващото предложение от офертата.....	50
8.5.	Подаване и получаване на заявления и оферти. Срок за получаване.....	50
8.6.	Обмен на информация, уведомления и комуникация.....	52
8.7.	Разходи на икономически оператор/участник/концесионер за подготовка и/или участие в процедурата за определяне на концесионер или за сключване на концесионния догово и изпълнение на условията за настъпване на Началната дата на концесията.....	53
9.	Критерии за възлагане и методика за оценка на офертите.....	54
10.	Офертен информационен лист.....	55
11.	Документи, с които преди подписване на концесионния договор се удостоверява отсъствието на основания за изключване.....	57
11.1.	Удостоверяване на отсъствието на основание за изключване.....	57
11.2.	Определяне на втория класиран участник за концесионер.....	57
12.	Клаузи за преразглеждане.....	58
13.	Приложения.....	60

1. ВЪВЕДЕНИЕ.

1.1. Общо представяне

Гражданско летище за обществено ползване Пловдив („летище Пловдив“) е летището на втория по големина град в България – гр. Пловдив, с население около 340 000 души. Разположено е на около 10 км югоизточно от Пловдив, близо до село Крумово и до главния път Пловдив – Асеновград. На 3 километра от летищния терминал е разположена железопътна гара Маврудово по жп. линията Пловдив – Асеновград.

Летище Пловдив е обявено за международно летище с Решение № 390 на Министерския съвет от 25.09.1992 г.

Подробна информация за летище Пловдив е представена в настоящата Документация за концесията по-долу и в приложенията към нея.

С цел развитие и модернизация на летищната инфраструктура, подобряване на материалната база и поддържане на международните стандарти по отношение на безопасността на полетите и авиационната сигурност, повишаване на ефективността и конкурентоспособността на услугите, както и повишаване качеството на обслужване на пътниците и въздухоплавателните средства, предоставяни на летище Пловдив, в съответствие с Националната стратегия за развитие на транспортната система на Република България е подготвена и обявена открита процедура за възлагане на концесия с Обявление № 2020/S 045-107466, публикувано на 04.03.2020 г. в „Официален вестник“ на Европейския съюз. Обявлението е публикувано и в Националния концесионен регистър на 04.03.2020 г.

Процедурата за определяне на концесионер и за възлагане на концесия е открита процедура съгласно чл. 53, ал. 1 във връзка с чл. 52, ал. 1 от Закона за концесиите (ЗК).

Съгласно чл. 85, т. 1 от ЗК икономически оператор може да подаде заявление и оферта най-късно до изтичане на крайния срок за това, при спазване на изискванията на закона и условията на обявлението, решението на концедента и настоящата Документация за концесията.

Концедент е министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

Концедентът е назначил комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер в съответствие с приложимите разпоредби на Закона за концесиите, чрез която ще се извършва комуникацията с икономическите оператори и участниците в концесионната процедура, освен когато изрично е предвидена друго.

Освен информацията и документите, съдържащи се в Документацията за концесията и приложенията към нея, които са публично оповестени и със свободен достъп, достъпът на икономическите оператори до други документи и до документи с характер на чувствителна информация ще бъде осигурен чрез организирана физическа информационна зала в Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, като за запознаване с тях е приложим редът, посочен по-долу в Документацията за концесията.

Всеки икономически оператор е отговорен за извършване на свои независими проучвания и проверки (due diligence), както и за ползване на консултации и помощ за подготовката и представянето на заявление и оферта, за участието в концесионната процедура, както и за сключването и изпълнението на концесионния договор в случай на

определянето му за концесионер, които организира и провежда изцяло по своя преценка и за своя сметка.

1.2. Прогнозна стойност на концесията

Съгласно чл. 27 – 29 от Закона за концесиите и Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приета с Постановление № 83 на Министерския съвет от 2018 г. (обн., ДВ, бр. 44 от 2018 г.) прогнозната стойност на концесията, изчислена по метода на дисконтираните парични потоци с прилагане на дисконтов процент в размер на 4% по отношение на прогнозните общи приходи от концесията, които ще бъдат генерирани от концесионера през цялата продължителност на концесията (35 години) и включващи летищните такси и всякакви други приходи от други дейности на концесионера, разрешени съгласно условията на концесионния договор, е равна на **100 646 260 евро (196 846 974,70 лева)**.

Прогнозната стойност на концесията с всички възможни удължавания е равна на **132 342 696 евро (258 839 815,12 лева)**.

Прогнозната стойност е изчислена въз основа на обективен метод съгласно цитираната наредба както следва:

Прогнозната стойност на концесията за строителство на гражданско летище за обществено ползване Пловдив е изчислена като общия оборот на концесионера (без ДДС) при експлоатацията на обекта на концесия, получен като сума от всички приходи от експлоатацията на строежа и на услугите, които са предмет на настоящата процедура, при отчитане на следните основни допускания:

- 1) Срок на концесията – **35 години**;
- 2) Участникът, определен за концесионер ще получи право да събира всички летищни такси, приходите от търговски авиационни дейности, които той изпълнява, в това число от наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3 т. 2-7, както и приходите от извършване на търговски дейности в обекта на концесия;
- 3) Осъществяване на всички инвестиции от задължителните елементи на инвестиционната програма;
- 4) Прогнозните приходи за срока на концесията, които концесионерът ще получава от регулирани авиационни дейности, приходите от търговски авиационни дейности (наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3 т. 2-7), и от извършването на търговски неавиационни дейности

2. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

2.1. Предмет на концесията

1. Вид на концесията.

ЗК определя видовете концесии въз основа на два основни критерия: (а) според предмета: концесия за строителство, концесия за услуга и концесия за ползване (чл. 6, ал. 2 от ЗК); и (б) според органа, който ги възлага: държавни, общински или съвместни (чл. 6, ал. 3 и 4 от ЗК).

1) Концесията за строителство е определена като „публично-частно партньорство, при което публичен орган възлага на икономически оператор изпълнение на строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да експлоатира строежа при поемане на оперативния риск“ (чл. 7, ал. 1 ЗК), като съгласно чл. 7, ал. 4 от ЗК „правото на икономическия оператор да експлоатира строежа включва получаването на приходи от предоставяни чрез строежа услуги и/или от извършването на друга стопанска дейност със строежа“. Понятията „строителство“ и „строеж“ са дефинирани в чл. 7, ал. 2 и ал. 3 от ЗК. Концесията за услуги е определена като „публично-частно партньорство, при което публичен орган възлага на икономически оператор предоставяне и управление на една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск, наричано по-нататък „експлоатация на услугите“ (чл. 8, ал. 1 от ЗК). Член 11 от ЗК прави допълнително разграничение между следните две категории концесии: концесии с трансграничен интерес и концесии без трансграничен интерес. Концесии с трансграничен интерес са *концесия за строителство* и *концесия за услуги*, чиято стойност е по-голяма или равна на левовата равностойност на прага, определен с регламент на Европейската комисия, приет на основание чл. 9 от Директивата за концесиите. Понастоящем този праг е EUR 5,350,000¹. В Официален вестник на Европейския съюз на 31.10.2019 г. са публикувани Делегиран регламент (ЕС) 2019/1827 на Комисията от 30 октомври 2019 година за изменение на Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета по отношение на праговете за концесии и Съобщение на Комисията за Съответни стойности на праговете, посочени в директиви 2014/23/ЕС, 2014/24/ЕС, 2014/25/ЕС и 2009/81/ЕО на Европейския парламент и на Съвета (2019/С 370/01 5 350 000), съгласно които **прагът, считано от 1 януари 2020 г., става 10 463 530 лв. или 5 350 000 EUR.**

¹ Установен с Делегиран регламент (ЕС) 2015/2172 на Комисията от 24 ноември 2015 година за изменение на Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета по отношение на прилаганите прагове за процедурите за възлагане на поръчки (ОВЕС L 307/9, 25.11.2015 г.).

Всяка концесия за строителство или концесия за услуги, чиято стойност е под определения праг, както и всяка концесия за ползване, са определени като концесии без трансграничен интерес (чл. 11, ал. 2 от ЗК). Член 20 от Директивата за концесиите урежда т. нар. „смесени договори“, като въвежда правила за определяне на приложимите разпоредби, главно свързани с определяне на основния предмет на договора или прогнозната стойност. В ЗК е възприет малко по-различен подход, като в чл. 10 е направено изрично определяне на някои възможни смесени случаи като един или друг вид концесия: (а) когато предмет на възлагането е както изпълнение на строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 или 2, така и предоставяне и управление на услуги, концесията се определя като *концесия за строителство*; (б) когато предмет на възлагането е както изпълнение на строителство и/или предоставяне и управление на услуги, така и предоставяне на ползване върху обект – публична държавна или публична общинска собственост, концесията се определя като: (1) *концесия за строителство*, когато е възложено строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 или 2; или (2) *концесия за услуги* – в останалите случаи.

Настоящата концесия е определена като държавна концесия за строителство с трансграничен интерес, защото:

1.1. се възлага от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията – държавен орган, (централен едноличен орган на изпълнителната власт със специална компетентност – чл. 25 от Закона за администрацията);

1.2. С оглед спазването на чл. 10 ал. 1 от ЗК, тя ще трябва да бъде възложена като концесия за строителство и ще включва, както изпълнение на строителство по чл. 7, ал. 2 от Закона за концесиите, така и предоставяне и управление на услуги – услугите са определени съгласно Закона за гражданското въздухоплаване и актовете по неговото прилагане – предвижда се на концесионера да се възложат функциите на летищна администрация, да получи лиценз за летищен оператор, както и за оператор по наземно обслужване за дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 2-7 от Закона за гражданското въздухоплаване;

1.3. стойността е по-голяма от левовата равностойност на прага, определен с регламент на Европейската комисия, приет на основание чл. 9 от Директивата за концесиите. Понастоящем този праг е EUR 5 350 000. Стойността на настоящата концесия е 100 646 260 евро.

2. Предмет на концесията.

На основание чл. 10, ал. 1 от Закона за концесиите, концесията на Летище Пловдив ще бъде определена като концесия за строителство, чийто предмет включва:

2.1. изпълнение на строителство по чл. 7, ал. 2 от Закона за концесиите,

2.2. предоставяне на услуги, свързани с експлоатацията на летище с цел осигуряване на неговото ползване от въздушни превозвачи, съгласно чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите във връзка с т. 4 от Приложение № 2 към Закона за концесиите.

Предвид правните основания, на Концесионера ще бъде възложено:

(а) изпълнение на строителство и свързаното с това право да експлоатира строежа, при поемане на оперативния и строителния риск, включително правото на получаване на приходите от услугите, предоставяни чрез строежа, и/или от извършване на друга търговска дейност със строежа; и

(б) предоставяне на услуги, свързани с управлението и експлоатацията на Летището, заедно с правото на експлоатация на тези услуги, включително правото на получаване на приходите от извършването на тези услуги, при поемане на оперативния риск.

2.2. Обект на концесията. Концесийна територия.

Обект на концесията е гражданско летище за обществено ползване Пловдив – публична държавна собственост

Обектът на концесията е с концесийна територия 2 376 517 кв. м съгласно площите на ПИ, посочени в издадените актове за публична държавна собственост, съответно 2 376 464 кв. м. съгласно площите на ПИ, посочени в издадените скици. и включва поземлени имоти и построените върху тях сгради и съоръжения, както следва:

2.2.1. Описание на поземлени имоти и сгради – публична държавна и частна държавна собственост:

В обекта на концесията се включват поземлени имоти – собственост на българската държава, намиращи се в землището на община Родопи, община Садово и община Асеновград, посочени в Справка № 1 към Приложение № 1, с идентификатори по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив и гр. Асеновград, и индивидуализиращи данни, както следва:

2.2.1.1. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 87240.250.262, находящ се в землището на с. Ягодово, м. „Източен Бейкър“, община Родопи, област Пловдив, с площ 1 223 кв. м, актуван с АПДС № 6834 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и съгласно Скица № 15-761072-20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;

2.2.1.2. ПИ с идентификатор № 40004.250.185, находящ се в землището на с. Крумово, м. „Капсидата“, община Родопи, област Пловдив, с площ по АПДС 2 000 806 кв. м и площ по скица 2 000 756 кв.м, актуван с АПДС № 6835 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и съгласно Скица № 15-761067-20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, заедно с построените върху имота сгради, както следва:

2.2.1.2.1. Сграда нов пътнически терминал с идентификатор по кадастралните регистри № 40004.250.185.26, масивна, едноетажна, ЗП 5170 кв. м (по технически паспорт ЗП е 5200 кв. м), година на построяване 2009 г.; сградата е обозначена като Терминал 2 на карта LBPD AD2-19, AIP на Република България. За сградата е съставен АПДС № 92277 от 28.06.2013 г.;

2.2.1.2.2. Сграда с идентификатор 40004.250.185.27 – на транспорта (ГКПП), полумасивна, едноетажна, ЗП от 32 кв. м, година на построяване 2008 г. За сградата е съставен АПДС № 92277 от 28.06.2013 г.;

2.2.1.2.3. Сграда с идентификатор 40004.250.185.28 – на транспорта (ГРУ), полумасивна, едноетажна, ЗП от 143 кв. м, година на построяване 2009 г. За сградата е съставен АПДС № 92277 от 28.06.2013 г.;

2.2.1.2.4. Сграда с идентификатор 40004.250.185.29 – на транспорта (комплексен трансформаторен пост), полумасивна, едноетажна, ЗП от 41 кв. м, година на построяване 2009 г. За сградата е съставен АПДС № 92277 от 28.06.2013 г.

2.2.1.3. ПИ с идентификатор № 40004.250.184, находящ се в землището на с.

Крумово, м. „Капсидата“, община Родопи, област Пловдив, с площ по АПДС 72 097 кв. м и по скица 72 095 кв. м. Поземления имот е актуван с АПДС № 6836 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и за него е издадена Скица № 15-761065-20.08.2019 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив. Върху поземления имот са построени следните сгради:

2.2.1.3.1. Сграда с идентификатор 40004.250.184.1, с предназначение - Селскостопанска сграда на един етаж, със застроена площ 899 кв. м;

2.2.1.3.2. Сграда с идентификатор 40004.250.184.2, с предназначение Селскостопанска сграда, със застроена площ 31 кв. м;

2.2.1.3.3. Сграда с идентификатор 40004.250.184.3, с предназначение Сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ 81 кв. м;

2.2.1.3.4. Сграда с идентификатор 40004.250.184.4, с предназначение Сграда за обществено хранене, със застроена площ 199 кв. м;

2.2.1.3.5. Сграда с идентификатор 40004.250.184.5, с предназначение Сграда със специално предназначение, със застроена площ 15 кв. м;

2.2.1.3.6. Сграда с идентификатор 40004.250.184.6, с предназначение Сграда на транспорта, със застроена площ 191 кв. м;

2.2.1.3.7. Сграда с идентификатор 40004.250.184.7, с предназначение Друг вид сграда за обитаване, със застроена площ 189 кв. м;

2.2.1.3.8. Сграда с идентификатор 40004.250.184.8, с предназначение Складова база, склад, със застроена площ 210 кв. м;

2.2.1.3.9. Сграда с идентификатор 40004.250.184.9, с предназначение Сграда за битови услуги, със застроена площ 109 кв. м;

2.2.1.3.10. Сграда с идентификатор 40004.250.184.10, с предназначение Селскостопанска сграда, със застроена площ 189 кв. м;

2.2.1.3.11. Сграда с идентификатор 40004.250.184.11, с предназначение Селскостопанска сграда, със застроена площ 197 кв. м.

2.2.1.4. ПИ с номер 000381 (идентификатор № 36676.250.381), находящ се в землището на с. Катуница, м. „Кантона“, община Садово, област Пловдив, с площ 793 кв.м, актуван с АПДС № 6837 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и съгласно Скица № К17225/16.08.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Община Садово;

2.2.1.5. ПИ с номер 000382 (идентификатор № 36676.250.382), находящ се в землището на с. Катуница, м. „Орехите“, община Садово, област Пловдив, с площ 900 кв.м, актуван с АПДС № 6838 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и съгласно Скица № К17224/16.08.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Община Садово;

2.2.1.6. ПИ с номер 000391 (идентификатор № 36676.250.391), находящ се в землището на с. Катуница, м. „Отвъд реката“, община Садово, област Пловдив, с площ 627 кв.м, актуван с АПДС № 6839 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и съгласно Скица № К17222/16.08.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Община Садово;

2.2.1.7. ПИ с номер 000395 (идентификатор № 36676.250.395), находящ се в землището на с. Катуница, м. „Отвъд реката“, община Садово, област Пловдив, с площ 6 415 кв.м, актуван с АПДС № 6840 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и съгласно Скица № К17223/16.08.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Община Садово;

2.2.1.8. ПИ с идентификатор № 99088.1.132, находящ се в кв. (р-н) „Долни Воден“, местността „Чайкѝра“, община Асеновград, област Пловдив, с площ 89 481 кв.м, актуван с АПДС № 9165 от 30.05.2016 г., издаден от областния управител на област

Пловдив и съгласно Скица № 15-761074-20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив;

2.2.1.9. ПИ с идентификатор 40004.250.7 (№ по предходен план 000186), находящ се в землището на с. Крумово, м. „Капсидата”, община Родопи, област Пловдив, с площ 204 175 кв.м, актуван с АПДС № 9168 от 06.06.2016 г. за земята и 14 построени върху него сгради, издаден от областния управител на област Пловдив и съгласно Скица № 15-761069-20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, заедно с построените върху имота сгради, както следва:;

2.2.1.9.1. Сгради, построени върху ПИ с идентификатор 40004.250.7 (по предходен план № 000186), вписани в АПДС 9168 от 2016 г. (14 сгради от общо 38 броя) и посочени в Скица № 15-761069-20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив:

2.2.1.9.1.1. Сграда 01 с идентификатор 40004.250.7.1 - КПП и лавка, със ЗП 79 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1962 г.;

2.2.1.9.1.2. Сграда 02 с идентификатор 40004.250.7.2 – сграда със специално предназначение (щаб) със ЗП 152 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1962 г.;

2.2.1.9.1.3. Сграда 03 с идентификатор 40004.250.7.3 – сграда със специално предназначение (КПП-2) със ЗП 28 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1963 г.;

2.2.1.9.1.4. Сграда 05 с идентификатор 40004.250.7.5 – сграда със специално предназначение (кухня и столова) със ЗП 320 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1963 г.;

2.2.1.9.1.5. Сграда 06 с идентификатор 40004.250.7.6 – сграда със специално предназначение (спални) със ЗП 346 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1962 г.;

2.2.1.9.1.6. Сграда 07 с идентификатор 40004.250.7.7 – сграда със специално предназначение (кабинети и киносалон) със ЗП 261 кв.м, двуетажна, масивна конструкция, построена 1971 г.;

2.2.1.9.1.7. Сграда 08 с идентификатор 40004.250.7.8 – сграда със специално предназначение (бано-перален комплекс) със ЗП 170 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1962 г.;

2.2.1.9.1.8. Сграда 09 с идентификатор 40004.250.7.9 – сграда със специално предназначение (стая за свиждане) със ЗП 70 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1980 г.;

2.2.1.9.1.9. Сграда 10 с идентификатор 40004.250.7.10 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 418 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1974 г.;

2.2.1.9.1.10. Сграда 19 с идентификатор 40004.250.7.19 – сграда със специално предназначение (гаражи) със ЗП 1737 кв.м, едноетажна, метална конструкция, построена 1976 г.;

2.2.1.9.1.11. Сграда 20 с идентификатор 40004.250.7.20 – сграда със специално предназначение (гаражи) със ЗП 417 кв.м, едноетажна, метална конструкция, построена 1974 г.;

2.2.1.9.1.12. Сграда 21 с идентификатор 40004.250.7.21 – сграда със специално предназначение (гаражи) със ЗП 1321 кв.м, едноетажна, метална конструкция, построена 1976 г.;

2.2.1.9.1.13. Сграда 29 с идентификатор 40004.250.7.29 с идентификатор 40004.250.7.4 – сграда със специално предназначение (ремонтно хале и кабинети) със ЗП 1647 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1977 г.;

2.2.1.9.1.14.Сграда 33 с идентификатор 40004.250.7.33 – сграда със специално предназначение (ремонтно хале) със ЗП 233 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1978 г.

2.2.1.9.2. Сгради частна държавна собственост, актувани с Акт за частна държавна собственост № 9222 от 15.09.2016 г. от областния управител на област Пловдив, построени върху ПИ с идентификатор 40004.250.7 (24 сгради от общо 38), посочени в Скица № 15-761069-20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив:

2.2.1.9.2.1.Сграда 04 с идентификатор 40004.250.7.4 – сграда със специално предназначение (канцеларии) със ЗП 422 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1963 г.;

2.2.1.9.2.2.Сграда 11 с идентификатор 40004.250.7.11 – сграда със специално предназначение (дърводелна) със ЗП 43 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1969 г.;

2.2.1.9.2.3.Сграда 12 с идентификатор 40004.250.7.12 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 293 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1972 г.;

2.2.1.9.2.4.Сграда 13 с идентификатор 40004.250.7.13 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 120 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1972 г.;

2.2.1.9.2.5.Сграда 14 с идентификатор 40004.250.7.14 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 43 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1972 г.;

2.2.1.9.2.6.Сграда 15 с идентификатор 40004.250.7.15 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 41 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1974 г.;

2.2.1.9.2.7.Сграда 16 с идентификатор 40004.250.7.16 – сграда със специално предназначение (навес-горива) със ЗП 98 кв.м, едноетажна, метална конструкция, построена 1978 г.;

2.2.1.9.2.8.Сграда 17 с идентификатор 40004.250.7.17 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 39 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1971 г.;

2.2.1.9.2.9.Сграда 18 с идентификатор 40004.250.7.18 – сграда със специално предназначение (склад-медицински) със ЗП 38 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1972 г.;

2.2.1.9.2.10.Сграда 22 с идентификатор 40004.250.7.22 – сграда със специално предназначение (гаражи) със ЗП 533 кв.м, едноетажна, метална конструкция, построена 1979 г.;

2.2.1.9.2.11.Сграда 23 с идентификатор 40004.250.7.23 – сграда със специално предназначение (ГСМ) със ЗП 14 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1984 г.;

2.2.1.9.2.12.Сграда 24 с идентификатор 40004.250.7.24 – сграда със специално предназначение (гараж с работилница) със ЗП 666 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1971 г.;

2.2.1.9.2.13.Сграда 25 с идентификатор 40004.250.7.25 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 61 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1968 г.;

2.2.1.9.2.14.Сграда 26 с идентификатор 40004.250.7.26 – сграда със специално предназначение (парова централа) със ЗП 181 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1973 г.;

2.2.1.9.2.15.Сграда 27 с идентификатор 40004.250.7.27 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 76 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1980 г.;

2.2.1.9.2.16.Сграда 28 с идентификатор 40004.250.7.28 – сграда със специално предназначение (химическа лаборатория) със ЗП 60 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1975 г.;

2.2.1.9.2.17.Сграда 30 с идентификатор 40004.250.7.30 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 35 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1981 г.;

2.2.1.9.2.18.Сграда 31 с идентификатор 40004.250.7.31 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 25 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1981 г.;

2.2.1.9.2.19.Сграда 32 с идентификатор 40004.250.7.32 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 37 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1981 г.;

2.2.1.9.2.20.Сграда 34 с идентификатор 40004.250.7.34 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 161 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1978 г.;

2.2.1.9.2.21.Сграда 35 с идентификатор 40004.250.7.35 – сграда със специално предназначение (склад-недовършен) със ЗП 84 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1986 г.;

2.2.1.9.2.22.Сграда 36 с идентификатор 40004.250.7.36 – сграда със специално предназначение (тоалетни) със ЗП 17 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1963 г.;

2.2.1.9.2.23.Сграда 37 с идентификатор 40004.250.7.37 – сграда със специално предназначение (склад) със ЗП 25 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1981 г.;

2.2.1.9.2.24.Сграда 38 с идентификатор 40004.250.7.38 – сграда със специално предназначение (трафопост) със ЗП 9 кв.м, едноетажна, масивна конструкция, построена 1964 г.

2.2.1.9.3. За сградите, посочени по-горе в т. 2.2.1.9.2 е налице дадено съгласие за премахването им съгласно Решение № 687 на Министерския съвет от 10 септември 2015 г. Сградите не са премахнати и концесионерът може да ги премахне във връзка с изпълнението на концесията, при условията на клаузите на концесионния договор и при спазване на действащото законодателство.

2.3. Съоръжения и оборудване, намиращи се върху концесионната територия и съставляващи прилежаща инфраструктура, посочени в Документацията за концесията;

Включените в обекта на концесия съоръжения и оборудване на летищната инфраструктура са посочени в Справка № 3 към Приложение № 1.

Следната летищна инфраструктура е изградена върху поземлени имоти от концесионната територия и е включена в обекта на концесията:

2.3.1. Писта за излитане и кацане

Летището оперира с една писта за излитане и кацане /ПИК/ с размери: дължина – 2500 м. и ширина – 45 м. ПИК разполага с две странични ивици за безопасност /СИБ/ с ширина, всяка по 3,7 м и два крайни участъка за спиране (КУС) с дължина всеки по 60 м. Светлинните подходи в двете посоки на ПИК използват системата ALPAATA със съответните дължини: на ПИК 12 е 420 м, а на ПИК 30 е 900 м. Няма монтирани осови

светлини в зоната на приземяване. Система за визуална индикация на глисадата РАРІ с наклон 3 градуса е инсталирана и в двете посоки на ПИК. Има монтирани крайни светлини (червен цвят) на двата прага и странични светлини през 60 м, 1900 м бял цвят и 600 м жълт цвят.

2.3.2. Пътеки за рулиране – 6 бр.:

2.3.2.1. ПР „А” – 22,5 м, бетонова настилка;

2.3.2.2. ПР „В” – 22,3 м, бетонова настилка;

2.3.2.3 ПР „С” – 22,8 м, бетонова настилка;

2.3.2.4. ПР „D” – 22,4 м, бетонова настилка;

2.3.2.5. ПР „Е” – 23.0 м, бетонова настилка;

2.3.2.6. ПР “F” – 30.0 м, бетонова настилка.

2.3.3. Перон

Върху концесионната територия се намира имот – съоръжение „Перон“, трайно прикрепено към терена, изградено в ПИ с идентификатор 4000.250.185. В обекта на концесия е включена част от съоръжението „Перон“ („нова част“), с площ 47 420 кв.м, с размери 258/160 м, бетонова настилка (описана въз основа на съдебно-техническа експертиза като циментобетон, циментостабилизираща основа и противозамръзващ пласт в Решение на ПОС 482 от 24.04.2017 г.), с 6 местостоянки с номера: 10А, 10В, 11А, 11В, 12А и 12В, съгласно маркировката на перона, обявена в АИР на Република България, карта LVPD AD2-19, които ползва Летище Пловдив. Тази част от перона е ремонтирана през 2009 г. въз основа на разрешение за строеж № 465/23.10.2008 г., издадено на МТИТС – ГД ГВА и извършен със средства на ГД ГВА ремонт, разширение и реконструкция на част от съществуващия перон, по отношение на която е налице правен спор.

Забележка: Съоръжението „Перон“ се състои от:

1. „стара“ част (не е включена в обекта на концесия), обхващаща самолетни стоянки с номера от 1 до 9 съгласно маркировката на перона, обявена в АИР на Република България, карта LVPD AD2-19, с площ 61 752 кв. м (точната площ не може да се твърди, доколкото в различни документи има посочване на различни площи, някои с доста съществени разлики – напр. от експертиза по съдебно дело има определена площ 61 762 кв. м, по геодезическо заснемане от 2004 г. за целите на констативния нотариален акт площта е 72 381 кв. м, по апорт на непарична вноска, приета с протокол от заседание на ПОС от 13.01.1995 г. площта е 111 440 кв. м). „Старата част“ е изградена през 1982 г. от Министерство на народната отбрана. Тази част е описана като „конструкция от положени пластове бетон, пясък и баластрова основа“ в Решение на ПОС 482 от 24.04.2017 г. Същата част е елемент от извършена непарична вноска на „Летище Пловдив“ ЕООД (с тази правна форма е преди преобразуването в ЕАД) в капитала на новоучреденото през 1995 г. „Летище Пловдив“ АД.

С Решение № 47 от 07.07.2020 г. Върховният касационен съд е оставил в сила Решение № 169 от 16.10.2018 г., постановено по гр. д. № 373 по описа за 2018 г. на Апелативен съд-Пловдив, с което е отхвърлен предявения от държавата, представлявана от министъра на регионалното развитие и благоустройството против „Летище Пловдив“ АД, седалище гр. Пловдив отрицателен установителен иск за собственост на недвижим имот: перон, изграден през 1982 г. върху държавна земя, представляваща поземлен имот с идентификатор № 40004.250.185 по КККР на с. Крумово с площ от 2000.805 дка, който перон е с площ 61 752 кв. м. Решението на съда е окончателно.

2. „нова“ част (включена е в обекта на концесия) - с площ 47 420 кв. м, с размери 258/160 м, бетонова настилка (описана въз основа на съдебно-техническа

експертиза като циментобетон, циментостабилизираща основа и противозамръзващ пласт в Решение на ПОС 482 от 24.04.2017 г.), с 6 местостоянки с номера: 10А, 10В, 11А, 11В, 12А и 12В, съгласно маркировката на перона, обявена в АИР на Република България, карта LБPD AD2-19. Тази част от перона е ремонтирана през 2009 г. въз основа на разрешение за строеж № 465/23.10.2008 г., издадено на МТИТС – ГД ГВА и извършен със средства на ГД ГВА ремонт, разширение и реконструкция на част от съществуващия перон. По отношение на „новата“ част от перона е налице правен спор.

Към настоящия момент летището ползва „новата“ част от перона с шестте нови стоянки с номера: 10А, 10В, 11А, 11В, 12А и 12В, съгласно маркировката на перона, обявена в АИР на Република България, карта LБPD AD2-19.

2.3.4. Пътнически терминал

Пътническият терминал за обслужване на пристигащи и заминаващи пътници по вътрешни и международни линии е построен през 2008 г., с идентификатор 40004.250.185.26, обозначен като Терминал 2 на карта LБPD AD2-19, АИР на Република България. Сградата е представена в Справка № 2 за сградите – публична държавна собственост, под № 1.2.1.

2.3.5. Други обслужващи съоръжения

2.3.5.1. автомобилен пътен достъп до предаерогаровия площад на пътнически Терминал 2 с две платна, всяко по 3,5 м;

2.3.5.2. обществен паркинг и пътни връзки пред пътнически Терминал 2;

2.3.5.3. перонно осветление и др.

2.4. Принадлежности към обекта на концесията:

Към обекта на концесия се включват съоръженията на прилежащата техническа инфраструктура, а именно: елементите на техническата инфраструктура, които представляват самостоятелни вещи, намиращи се в концесионната площ, както и тези към сградите, включени в обекта на концесия, като тези на:

2.4.1. водоснабдяването и канализацията, включваща извънплощадков питейно – противопожарен водопровод, площадков питейно – противопожарен водопровод, площадкова битова канализация, площадкова дъждовна канализация;

2.4.2. електроснабдяването, включваща Главна разпределителна уредба и Комплектен трансформаторен пост, външно кабелно електрозахранване 20kV, кабелни трасета ниско напрежение и др.;

2.4.3. електронните съобщения, вътрешните пътища, електроснабдяването, електронните съобщения.

2.5. Включване на допълнителни поземлени имоти, сгради и съоръжения в Обекта на Концесията

2.5.1. В Обекта на Концесията се включват сградите, съоръженията и оборудването, които ще бъдат изградени и/или монтирани от Концесионера, на негов риск и с негови средства, във връзка с изпълнението на Концесионния договор и при условията, уговорени в него.

2.5.2. В Обекта на Концесията могат да бъдат включени допълнителни поземлени имоти, сгради и съоръжения – публична държавна собственост, необходими за разширяване на Обекта на Концесия, когато това се предвижда съгласно одобрен генерален план за развитие на Летището и е свързано с изпълнение на инвестиционната

програма на Концесионера, при условията и по реда, предвидени в Концесионния договор.

2.6. Поземлени имоти, сгради и съоръжения, които се намират в района на Летището, но не се включват в Обекта на Концесията

2.6.1. Имоти – публична държавна собственост, предоставени на ДП РВД, които не са включени в обекта на концесия.

В обекта на концесията не са включени посочените по-долу три сгради, построени върху поземлен имот с идентификатор 40004.250.185, които са предоставени за управление на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ за изпълняване на функциите му на доставчик на аеронавигационното обслужване на Летище Пловдив, а именно:

2.6.1.1. Сграда с идентификатор № 40004.250.185.2, с предназначение административна, делова сграда, със ЗП 464 кв.м;

2.6.1.2. Сграда с идентификатор № 40004.250.185.12, с предназначение складова база, склад, със ЗП 508 кв.м; и

2.6.1.3. Сграда с идентификатор № 40004.250.185.16, с предназначение складова база, склад, със ЗП 474 кв.м.

2.6.2. Имоти – собственост на „Летище Пловдив“ АД, които не са включени в обекта на концесия.

„Летище Пловдив“ АД е собственик на общо 22 сгради, които се намират в поземлен имот с идентификатор 40004.250.185, в границите на концесионната територия, и не са включени в обекта на концесията, тъй като не са държавна собственост.

Сгради – частна собственост, които не са включени в обекта на концесия

№ по ред	Наименование на сградата и предназначение	Идентификатор по КККР	Площ (кв.м)	Етаж (бр.)
1	Сграда на транспорта	40004.250.185.1	2249	1
2	Административна делова сграда	40004.250.185.3	328	1
3	Административна делова сграда	40004.250.185.4	80	1
4	Сграда на транспорта	40004.250.185.5	265	1
5	Складова база, склад	40004.250.185.6	433	1
6	Складова база, склад	40004.250.185.7	68	1
7	Складова база, склад	40004.250.185.8	335	1
8	Складова база, склад	40004.250.185.9	337	1
9	Складова база, склад	40004.250.185.10	338	1
10	Складова база, склад	40004.250.185.11	338	1
11	Сграда за битови услуги	40004.250.185.13	99	1
12	Друг вид производствена, складова инфраструктурна сграда	40004.250.185.14	63	1
13	Друг вид производствена, складова инфраструктурна сграда	40004.250.185.15	76	1

14	Друг вид производствена, складова инфраструктурна сграда	40004.250.185.17	19	1
15	Складова база, склад	40004.250.185.18	31	1
16	Сграда на транспорта	40004.250.185.19	34	1
17	Сграда на транспорта	40004.250.185.20	98	1
18	Складова база, склад	40004.250.185.21	34	1
19	Складова база, склад	40004.250.185.22	52	1
20	Складова база, склад	40004.250.185.23	62	1
21	Складова база, склад	40004.250.185.24	124	1
22	Сграда на транспорта	40004.250.185.25	44	1

2.6.3. Съоръжение „Перон“ с местостоянки от 1 до 9, който не е включен в обекта на концесията.

За собственик на недвижим имот: перон с площ 61 752 кв. м., изграден през 1982 г. върху държавна земя, представляваща поземлен имот с идентификатор № 40004.250.185 по КККР на с. Крумово с площ от 2000.805 дка, с Решение № 47 от 07.07.2020 г. на Върховния касационен съд е признато „Летище Пловдив“ АД.

По отношение на изброените в т. 2.6. по-горе поземлени имоти, сгради и съоръжения, които се намират в района на летището, но не се включват в обекта на концесия, концесионерът ще бъде задължен да търпи упражняването на право на преминаване на собствениците им, както и на техните служители и определени от тях лица. В случай, че осъществяването на концесията и изпълнението на концесионния договор се пречатства или затруднява от правата на тези лица, съгласно концесионния договор концесионерът има право да предприеме самостоятелно съответните правни и фактически действия за постигане на споразумение с тези лица, като предварително уведоми за това концедента.

2.6.4. От поземлен имот с идентификатор 40004.250.184 с площ 72 097 кв. м се изключва и не е част от обекта на концесия площ от 300 кв. м за питомник за служебни кучета на Министерството на вътрешните работи с координати на гранични точки, посочени в Справка № 5 към Приложение № 2.

2.6.5. Движими вещи

Участникът в процедурата, определен за концесионер, ще има възможност да закупи и/или наеме движимите вещи, собственост на „Летище Пловдив“ ЕАД, за които е преценил, че са необходими за извършване на дейностите в обхвата на концесията.

2.7. Издадени удостоверения и сертификати по ЗГВ

За Летище Пловдив има удостоверение за експлоатационна годност, издадено от Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“ към МТИТС (ГД „ГВА“) - Удостоверение за експлоатационна годност на летище № 4 от 12.12.2016 г. в уверение на това, че летище Пловдив отговаря на изискванията на нормативната уредба на гражданското въздухоплаване в Република България и е годно за експлоатация от

въздухоплателни средства код „D“ по класификацията на ИКАО като летище за обществено ползване на международни и вътрешни превози на пътници и товари. Летище Пловдив отговаря на категорията летище съгласно т. 1 от Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба № 20 от 2006 г. - летище за обществено ползване за обслужване на международни и вътрешни превози на пътници и товари. Удостоверението е издадено на „Летище Пловдив“ ЕАД. Летище Пловдив има и Сертификат № BGLBPD-001, издаден съгласно изискванията на Регламент № 216/2008 на Европейския парламент и на Съвета и Регламент на Комисията (ЕС) № 139/2014 г.

За Летище Пловдив има издадено от ГД „ГВА“ **Удостоверение за експлоатационна годност на свързани с наземното обслужване системи и съоръжения за обслужване на пътници, обслужване и осигуряване на въздухоплателни средства, товарене и разтоварване на багажи и товари № 4У от 12.12.2016 г.** за съответствие с изискванията на чл. 30, ал. 2 от Наредба № 20 от 2006 г. Удостоверението е издадено на „Летище Пловдив“ ЕАД.

Летищният оператор към момента на откриване на концесионната процедура „Летище Пловдив“ ЕАД има и други удостоверения, сертификати, регистрации и подобни във връзка с изискванията на ЗГВ, както и свързани с други аспекти на неговата търговска дейност, качеството му на стопански субект, работодател и др.

Кодовото обозначение на летището съгласно Таблица 1 от Наредба № 14 за летищата и летищното осигуряване е **4D**.

Обявените географски координати на контролната точка на летището са: 42 04 04 N 024 51 03 E.

Международният четирибуквен код по ИКАО на летище Пловдив е **LBDP**, а кодът по ИАТА е **PDV**.

2.7.1. Генерален план за развитие на летището

През 2008 г. е приет **Генерален план за развитие на гражданско летище за обществено ползване Пловдив (Генерален план)**.

При възложена концесия настоящият Генерален план ще бъде основа за проектирането и извършването на строителството, строителните и монтажни работи, и изпълнението му ще бъде продължено от определения концесионер. В зависимост от вижданията на концесионера за развитие на летището той ще има възможност да предприеме действия за неговото актуализиране чрез изменение и допълване, респективно за изготвянето на нов генерален план, което да извърши при спазване на приложимите нормативни изисквания за това, както и съобразно концесионния договор. В проекта на концесионен договор е предвидено актуализирането на Генералния план (съществуващ или бъдещ) на периоди от 5 години.

2.7.2. Настоящ летищен оператор, оператор по наземно обслужване и изпълняващ дейностите на летищна администрация

Действащият към момента на откриване на концесионната процедура летищен оператор, който управлява и експлоатира летище Пловдив в качеството на оператор по наземно обслужване и изпълняващ дейностите на летищна администрация е „Летище Пловдив“ ЕАД, ЕИК 115007069, търговско дружество с едноличен собственик на

капитала българската държава.

Дружеството има издадени и лицензи за оператор по наземно обслужване на летище Пловдив за следните дейности:

- 1) Наземно администриране и надзор по чл. 48д, ал. 3, т. 1 от ЗГВ съгласно Лиценз за оператор по наземно обслужване № 4-1 от 12.12.2016 г.;
- 2) Обслужване на пътници по чл. 48д, ал. 3, т. 2 от ЗГВ съгласно Лиценз за оператор по наземно обслужване № 4-2 от 12.12.2016 г.;
- 3) Обработка (обслужване) на багажи по чл. 48д, ал. 3, т. 3 от ЗГВ съгласно Лиценз за оператор по наземно обслужване № 4-3 от 12.12.2016 г.;
- 4) Обработка на товари и поща по чл. 48д, ал. 3, т. 4 от ЗГВ съгласно Лиценз за оператор по наземно обслужване № 4-4 от 12.12.2016 г.;
- 5) Перонно обслужване на ВС (Обслужване на ВС на перона) по чл. 48д, ал. 3, т. 5 от ЗГВ съгласно Лиценз за оператор по наземно обслужване № 4-5 от 12.12.2016 г.;
- 6) Обслужване на въздухоплателни средства по чл. 48д, ал. 3, т. 6 от ЗГВ съгласно Лиценз за оператор по наземно обслужване № 4-6 от 12.12.2016 г.;
- 7) Обслужване на въздухоплателни средства с горива и масла по чл. 48д, ал. 3, т. 7 от ЗГВ съгласно Лиценз за оператор по наземно обслужване № 4-7 от 12.12.2016 г.

„Летище Пловдив“ ЕАД упражнява изцяло функциите на летищна администрация на летището, възложени му от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

2.7.3. Документи, които удостоверяват собствеността и/или индивидуализират обекта на концесията

Основните документи, които удостоверяват собствеността и индивидуализират обекта на концесията чрез включените в него активи – поземлени имоти, сгради и съоръжения, са:

- 1) Удостоверение за експлоатационна годност на летище № 4 от 12.12.2016 г.
- 2) Удостоверение за експлоатационна годност на свързани с наземното обслужване системи и съоръжения за обслужване на пътници, обслужване и осигуряване на въздухоплателни средства, товарене и разтоварване на багажи и товари № 4У от 12.12.2016 г.
- 3) Акт за публична държавна собственост № 6834 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и кадастрална скица № 15-761072-20.08.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 87240.250.262;
- 4) Акт за публична държавна собственост № 6835 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и кадастрална скица № 15-761067-20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив за ПИ с идентификатор № 40004.250.185;
- 5) Акт за публична държавна собственост № 6836 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и кадастрална скица № 15-761065-20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив за ПИ с идентификатор № 40004.250.184;
- 6) Акт за публична държавна собственост № 6837 от 16.07.2008 г., издаден от

областния управител на област Пловдив и кадастрална скица № K17225 от 16.08.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие - община Садово за ПИ с номер 000381 (идентификатор № 36676.250.381);

7) Акт за публична държавна собственост № 6838 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и кадастрална скица № K17224 от 16.08.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие - община Садово за ПИ с номер 000382 (идентификатор № 36676.250.382);

8) Акт за публична държавна собственост № 6839 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и кадастрална скица № K17222 от 16.08.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие - община Садово за ПИ с номер 000391 (идентификатор № 36676.250.391);

9) Акт за публична държавна собственост № 6840 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив и кадастрална Скица № K17223 от 16.08.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие - община Садово за ПИ с номер 000395 (идентификатор № 36676.250.395);

10) Акт за публична държавна собственост № 9165 от 30.05.2016 г., издаден от областния управител на област Пловдив и кадастрална скица № 15-761074- 20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив за ПИ с идентификатор № 99088.1.132;

11) Акт за публична държавна собственост № 9168 от 06.06.2016 г., издаден от областния управител на област Пловдив и кадастрална скица № 15-761069- 20.08.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив за ПИ с идентификатор 40004.250.7 (№ по предходен план 000186);

12) Акт за частна държавна собственост № 9222 от 15.09.2016 г., издаден от областния управител на област Пловдив за сгради частна държавна собственост, построени върху ПИ с идентификатор 40004.250.7 (24 сгради от общо 38);

13) Технически паспорт на строеж „Пътнически терминал на летище Пловдив за вътрешни и международни полети“

14) Разрешение за ползване от 2009 г., издадено от ДНСК, за строеж „Ремонт, реконструкция и модернизация на Летище Пловдив“, в т.ч. площадкова дъждовна канализация; разширение и развитие на вътрешна пътна мрежа – отводняване паркинг; електроосветителна инсталация на паркинг; площадкови ВиК мрежи и съоръжения; цялостна реконструкция и модернизация на осветителната, електрозахранващата и електрорезервиращи системи; перонно осветление; външно кабелно електрозахранване; ГРУ; ремонт, разширение и реконструкция на перона и др.

15) Генерален план за развитие на Летище Пловдив от 2008 г.

Документите за собственост (актове и скици) са приложени към настоящата документация – Справка № 4, Приложение № 1.

3. ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И НА УСЛУГИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА

3.1. Строителство

Предметът на концесията за строителство включва изпълнение от концесионера на строителство, срещу което същият има право да експлоатира строежите при поемане на оперативния и строителния риск.

Правото за експлоатиране на строежа включва получаването на приходи от предоставяни чрез строежа услуги и/или от извършването на друга стопанска дейност със строежа, с оглед на което концесионерът ще осъществява съответните дейности и предоставяне на услуги със строежа/строежите, резултат от изпълнението на концесията за строителство.

Предвижданията са строителството да е основно за извършване на ремонти, разширение и изграждане на подобекти и инфраструктура с цел развитието, модернизацията и разширението на летище Пловдив. За тази цел са предвидени задължителни за извършване строителство и инвестиции, включително проектиране и изграждане на изцяло нов карго терминал – сграда и съоръжения на летищната и техническата инфраструктури.

Задължителните строителни дейности по чл. 7, ал. 2, т. 1 са за изпълнението или едновременното проектиране и изпълнение на строеж :

- 1) Разширяване на СИБ на ПИК;
- 2) Разширяване на СИБ на ПР;
- 3) Нова периметрова ограда;
- 4) Видеонаблюдение на периметрова ограда;
- 5) Вътрешен околоръстен път около периметровата ограда;
- 6) Нова отводнителна система;
- 7) Карго терминал;
- 8) Пътека за рулиране за свързване към карго перона с ПР D;
- 9) СИБ на нова пътека;
- 10) Паркинг за карго терминал;
- 11) Автостопанство;
- 12) Технически блок вкл. Пожарна, спец. ССНО ;
- 13) Карго перон и връзка със съществуващ за 3 бр. стоянки;
- 14) Разширяване на съществуващия паркинг на терминала за автомобили;
- 15) Нова светотехническа система;
- 16) Склад за ГСМ;
- 17) Нови хангари.

Задължителните строителни дейности по чл. 7, ал. 2, т. 2 са за изпълнението или едновременното проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности, чрез които съществуващ строеж се реконструира, преустройва, възстановява или му се извършва основен ремонт:

- 1) Повишаване на носимоспособността на ПИК;
- 2) Повишаване на носимоспособността на ПР;

Забележка: Конкретните параметри (квадратури и дължини) за размера на елементите от задължителните строителни дейности по чл. 7, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗК ще бъдат уточнени с актуализацията на Генерален план и в съответствие с офертата на спечелилия участник. Параметрите описани в настоящата документация са индикативни.

Изисквания към строителството, включително задължителните инвестиции се съдържат в Приложение № 3 за определяне на минималните технически и функционални изисквания.

Строителството включва и свързаното с това проектиране, осигуряване на строителен надзор и организирането, осигуряването, финансирането и реализирането до въвеждане в експлоатация или издаване на разрешение за ползване на всеки строителен обект.

Направените към момента проучвания, включително състоянието на трафика показват, че частта от съоръжението „перон“ – „нова част“ удовлетворява в пълнота изискванията, без да е необходима да бъде ползвана т. нар. „стара част“ от съоръжението „перон“. Доколкото „новата част“ от съоръжението „перон“ е предмет на правен спор, участниците в процедурата ще трябва да включат в предложението си задължителна инвестиция, която да осигури изграждане на нов перон за 6 ВС, код С и площ 30 000 кв. м. или разходи за придобиване на съществуващото съоръжение, което към момента се ползва от „Летище Пловдив“ ЕАД и представлява съоръжение „перон“ със самолетни стоянки с номера 10А, 10В, 11А, 11В, 12А и 12В, съгласно маркировката на перона, обявена в АП на Република България, карта LBPД AD2-19 („нова“ част), като и в двата случая разходите ще бъдат признати от концедента за инвестиции, в съответствие с клаузите на концесионния договор.

Инвестицията за изграждане на нов перон или предвидените за придобиването на съществуващата („нова“) част на перон инвестиционни разходи **няма** да участват при формирането на оценката на Програмата за развитие на обекта на концесията и инвестиционна програма, част от техническото предложение на участниците. Евентуалното включване на тази инвестиция в инвестиционната програма няма да води до нарушаване на икономическия баланс на концесията.

В случай, че концесионерът докаже целесъобразност и икономически обоснове удължаването на пистата за излитане и кацане, това не би представлявало самостоятелен строеж, а реконструкция, разширение и модернизация на сега съществуващото съоръжение, както е определено в чл. 7, ал. 3 от ЗК *„Строеж е резултатът от строителни и монтажни работи, който е достатъчен сам по себе си да изпълнява самостоятелно икономическа или техническа функция“*.

3.2. Услуги

Предметът на концесията включва предоставянето на услуги, свързани с управлението и експлоатацията на летището, заедно с правото на концесионера на експлоатация на тези услуги, включително правото на получаване на приходите от извършването на услугите, при поемане на оперативния риск.

Концесионерът ще бъде задължен да извършва основните летищни дейности,

както са определени в нормативната уредба, тази документация и в концесионния договор, а именно задължителните услуги, които концесионерът трябва да осигури и предоставя при спазване на изискванията за необходимото качество и да поддържа в наличност за целия срок на концесията са следните:

3.2.1 Дейности на летищен оператор

Концесионерът ще бъде задължен да извършва **дейностите на летищен оператор** по чл. 16л, ал. 5 от ЗГВ, въз основа на лиценз за летищен оператор, издаден на концесионера след сключване на концесионния договор в договорените в него срокове, когато отговаря на изискванията за издаване на лиценз съгласно нормативната уредба.

3.2.2 Дейности на оператор по наземно обслужване

При определяне на дейностите по наземното обслужване се има предвид определянето им от закона като *„дейности, извършвани в охраняемите граници на летище, свързани с предполетно или следполетно обслужване на въздухоплавателното средство“* (т. 18 от § 3 от ДР на ЗГВ). В допълнение, съгласно дефиницията в § 1, т. 1 от Наредба № 20 от 2006 г. за удостоверяване експлоатационната годност на граждански летища, летателни площадки, системи и съоръжения за наземно обслужване, за лицензиране на летищни оператори и оператори по наземно обслужване и за достъпа до пазара по наземно обслужване в летищата издадена от министъра на транспорта, обн., ДВ, бр. 101 от 15.12.2006 г., с последващите изменения и допълнения (Наредба № 20 от 2006 г.) наземно обслужване означава *„услугите по приложение № 1“* към същата.

В чл. 48д, ал. 3 от ЗГВ е установено издаването на лиценз за оператор по наземно обслужване или самообслужване за всяка от следните дейности на съответното летище:

- 1) наземно администриране и надзор;
- 2) обслужване на пътници;
- 3) обработка на багажи;
- 4) обработка на товари и поща;
- 5) перонно обслужване на въздухоплавателни средства;
- 6) обслужване на въздухоплавателни средства;
- 7) обслужване на въздухоплавателни средства с горива и масла;
- 8) техническо обслужване на въздухоплавателни средства;
- 9) полетни операции и администриране на екипажите;
- 10) наземен транспорт;
- 11) обслужване на бордния бюфет.

В изпълнение на чл. 43б, ал. 5 от ЗГВ правата и задълженията, свързани с дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 2- 7 от ЗГВ, които се извършват от концесионера, се определят с концесионния договор. Това са 4 от посочените в закона 11 дейности, а именно: обслужване на пътници (т. 2); обработка на багажи (т. 3); обработка на товари и поща (т. 4); перонно обслужване на въздухоплавателни средства (т. 5); обслужване на въздухоплавателни средства (т.6) и обслужване на въздухоплавателни средства с горива и масла (т. 7). Тези шест дейности по наземно обслужване концесионерът задължително трябва да извършва, а за останалите – по негова преценка и ако отговаря на съответните изисквания към тях.

Уредбата относно наземното обслужване е детайлизирана в чл. 52 и сл. от Наредба № 20 от 2006 г., като основните изисквания за издаване на лиценз за оператор по наземно обслужване са посочени в нейния чл. 41.

Съобразно посоченото, концесионерът следва да получи лиценз най-малко за дейностите по наземно обслужване, определени в чл. 48д, ал. 3, т. 2- 7 от ЗГВ.

3.2.3 Упражняване на функциите на летищна администрация

Летищната администрация е служба за управление на летище за обществено ползване, съгласно дефиницията на понятието в § 3, т. 15 от ДР на ЗГВ. Функциите на летищната администрация на летище са нормативно установени – те са посочени в чл. 48а, ал. 3 от ЗГВ, а именно летищната администрация:

1) осигурява равнището на обявените категории и стандарти при изпълнението на функциите, поети като задължение от държавата по силата на международни договори, свързани със:

а) поддържането на летателното поле и развитието на инфраструктурата на летището;

б) ограничаването и отстраняването на препятствията;

в) поддържането на визуалните аеронавигационни средства;

г) аварийно-спасителното и противопожарното осигуряване на полетите на територията на летището и в неговата околност;

д) охраната на летището;

е) сигурността на полетите;

ж) координацията между различните ведомства и предприятия във връзка с използването на летището;

з) управлението на движението на територията на летището;

и) оборудването и инсталациите за електроснабдяване;

й) опростяването на формалностите в летищата;

2) възлага разработването и осъвременяването на генералния и кадастралния план на летището;

3) създава условия за стопанска дейност на територията на летището за лицензираните по този закон оператори по наземно обслужване;

4) предприема мерки за ограничаване на авиационния шум;

5) може да задържа излитането на въздухоплавателно средство (освен при изпълнение на редовни превози), ако ползвателят му не е заплатил дължими такси или не е дал достатъчно гаранции за това;

б) събира летищни такси, предвидени по ЗГВ.

Летищен оператор, който изпълнява функциите на летищна администрация, финансирани от летищните такси по чл. 120, ал. 1 от ЗГВ, изготвя и представя за съгласуване от ГД ГВА програма за необходимите разходи за погасяване на получените кредити, за инвестиционните разходи за развитие на инфраструктурата и за разходите за издръжка на летищната администрация.

На гражданските летища за обществено ползване за обслужване на международни

и вътрешни превози, за обслужване на полети за авиационни и други услуги, срещу заплащане, съгласно чл. 12 от Наредба № 20 от 2006 г. летищната администрация:

а) поддържа обявените категории на летището в съответствие с издаденото удостоверение за експлоатационна годност;

б) осигурява безпрепятствен достъп на инспекторите по въздухоплаване, лицата, осъществяващи държавен противопожарен надзор, аварийно-спасителна дейност, и служителите по сигурността;

в) уведомява незабавно ГД ГВА за промените или отклоненията от техническите норми, изисквания и правила за безопасност и сигурност;

г) ежедневно контролира дейността на операторите по наземно обслужване или самообслужване с оглед спазване на изискванията за безопасност и сигурност;

д) изпълнява задълженията по чл. 48а, ал. 3 от ЗГВ.

При изпълнение на функциите си на летищна администрация летищният оператор, включително когато това му е възложено с концесионен договор в качеството му на концесионер, трябва да създава условия за стопанска дейност на територията на съответното летище, като осигурява достъп до пазара на лицензираните оператори по наземно обслужване и самообслужване при спазване на приложимите нормативни условия (чл. 52, ал. 6 от Наредба № 20 от 2006 г.).

Функциите на летищна администрация се възлагат изцяло или частично на летищния оператор от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

При възлагането на концесията за летище Пловдив е предвидено, че на определения концесионер ще бъдат възложени изцяло функциите на летищна администрация.

4. ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА УСЛОВИЯТА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

4.1. Цели на концесията

Чрез възлагането на държавна концесия за строителство на обект гражданско летище за обществено ползване Пловдив, в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България до 2027 г. и Плана за действие за държавните концесии (2019-2020), се цели постигането на следните приоритети на правителството:

- Развитие на качествени и достъпни транспортна инфраструктура и транспортни услуги от обществен интерес чрез партньорство между МТИТС и икономически оператор;
- Задоволяване на обществени потребности от развитие на транспортната инфраструктура чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на транспортни услуги и свързаните с тях обслужващи дейности при най-добро съотношение на качество и цена;
- Икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото;
- Осигуряване на достъпност и качество на предоставяните услуги;
- Ефективно поддържане, модернизация и развитие на транспортната инфраструктура;
- Интегриране на българската транспортна система в европейската;
- Ограничаване негативното въздействие на транспорта върху околната среда и здравето на хората;
- Постигане на висока степен на безопасност и сигурност на транспорта;
- Развитие на летищната инфраструктура и поддържане на международните стандарти по отношение на безопасността на полетите и авиационната сигурност;
- Създаване на предпоставки за допълнително развитие на инфраструктурата с оглед обслужване на съвременни самолети, с голям полезен товар, на далечни дистанции, включително директни междуконтинентални полети.

За постигането на тези общи национални цели, чрез концесионните процедури се очаква привличането на частни инвеститори в процеса на развитие на обектите от транспортната инфраструктура, които да поемат оперативния и строителен риск по тяхното изграждане и модернизиране, като ги управляват и поддържат за постигане оптимизиране на предоставяните транспортни услуги и осигуряване на стабилни финансови ресурси, експертни знания и управленски умения за относително дълъг период от време, в съответствие с предмета на концесията и условията за нейното осъществяване.

Конкретните цели произтичат от трите стратегически цели на политиката в транспортния сектор от управленската програма – постигане на икономическа ефективност, развитие на устойчив транспортен сектор и подобряване на регионалното и социално развитие и обвързаност.

Основните цели на възлагането на настоящата концесия за строителство на гражданско летище за обществено ползване Пловдив са, чрез механизмите на възложената концесия за строителство и привличането на финансово стабилен частен инвеститор в управлението на летището, да се постигне:

- Развитие и модернизация на летищната инфраструктура и поддържане на международните стандарти по отношение на безопасността на полетите и авиационната сигурност;
- Създаване на предпоставки за допълнително развитие на инфраструктурата с оглед обслужване на съвременни самолети, с голям полезен товар, на далечни дистанции, включително директни междуконтинентални полети;
- Повишаване на ефективността и конкурентоспособността на летището;
- Повишаване качеството на обслужване на пътниците и въздухоплавателните средства;
- Модернизация на системите за охрана и безопасност на летището.

С възлагането на концесията се цели държавата да прехвърли върху определения концесионер оперативния и строителния рискове при строителството, управлението и поддържането на летище Пловдив, с осигурено финансиране за строителните и други дейности по концесията, включително рехабилитирането и модернизирането на съществуващата летищна инфраструктура и качеството на предоставяните услуги, като функциите на държавата остават само регулаторни и контролиращи, със запазване на собствеността върху предоставените активи – публична държавна собственост и придобиване на собствеността върху построените от концесионера активи под формата на подобрения на обекта на концесията през срока на концесията.

4.2. Условия за осъществяване на концесията

Концесията се осъществява с осигурени от концесионера средства и при поемане от негова страна най-малко на оперативния и строителния риск, при предварително определени условия, включени и в проекта на концесионен договор.

Правото на собственост върху обекта на концесията принадлежи на Република България и това право се запазва за целия срок на действие на концесионния договор. Всички приращения и подобрения върху обекта на концесията и концесионната територия или върху принадлежност, които са публична държавна собственост, стават собственост на държавата от момента на възникването им, включително новите строежи, изградени от концесионера.

Условията за осъществяване на концесията са:

1. класираният на първо място участник може да създаде, а ако класираният на първо място участник е консорциум – е длъжен да създаде Проектно дружество, означаващо търговското дружество, което следва да бъде учредено в Република България, за целите на сключване и подписване на Концесионния договор в съответствие с Клауза 42.2 (*Създаване на Проектно дружество*), като тази клауза е съответно приложима, когато за Концесионер е определен класираният на второ място участник;

2. сключването на пряко споразумение с финансиращите институции, ако такава е необходимо;

3. преходен период (след възлагането на концесията) и задълженията на

концесионера по време на преходния период, в съответствие с клаузите на концесионния договор;

4. Поддържане в наличност от концесионера на летищните услуги (дейностите на летищен оператор, дейностите на оператор по наземно обслужване най-малко по чл. 48д, ал. 3, т. 2- 7 от ЗГВ и функциите на летищна администрация) и осигуряване за целия срок на концесията на тяхната непрекъснатост и ниво на качество в съответствие с проекта на концесионен договор, както и тяхното предоставяне при спазване изискванията на действащото законодателство, добрите практики и при осигуряване на равнопоставеност на лицата. Концесионерът е длъжен да получи и поддържа при спазване на изискванията на действащото законодателство валидни лицензи за летищен оператор и за оператор по наземно обслужване, единен сертификат на гражданско летище за обществено ползване съгласно чл. 44а от ЗГВ, както и други лицензи, разрешения, сертификати и т.н., необходими за пълното и законосъобразно осъществяване на летищните и други, свързани с обекта на концесията, дейности;

5. Изпълнение на строителството, предложено в офертата и инвестиционната програма на концесионера, в предвидените обеми и срокове;

6. Управление и поддържане на обекта на концесията в експлоатационна годност за целия срок на концесията целогодишно, съобразно предназначението му като гражданско летище за обществено ползване за обслужване на международни и вътрешни превози, включително поддържане на валиден сертификат за експлоатационна годност и други актове и документи, удостоверяващи или свързани с функционирането на летището;

7. Осигуряване на необходимите средства, изпълнение на инвестициите и извършване на дейностите, предложени от концесионера в офертата му за участие в концесионната процедура;

8. Плащане от концесионера на концедента на концесионните възнаграждения съгласно определените в концесионния договор размер, срокове и ред;

9. Концесионерът дължи на Концедента еднократно концесионно възнаграждение в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева, без ДДС, платимо до началната дата на концесията.

10. Застраховане на обекта на концесията от концесионера за негова сметка за всяка година от срока на концесията, както и застраховане на отговорността си като летищен оператор, като оператор по наземно обслужване и в други случаи, определени в действащото законодателство и проекта на концесионен договор;

11. Спазване на изискванията, свързани със защита на националната сигурност и отбраната на страната, включително приложими към стратегическите обекти, които са от значение за националната сигурност (Летище Пловдив е определен за такъв обект в списъка – приложение 1 към Постановление № 181 от 20 юли 2009 г. на Министерския съвет за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност, обн., ДВ, бр. 59 от 2009 г., с последващи изменения и допълнения), на живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти, на обществения ред, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, на международните и вътрешните изисквания за безопасност и сигурност в областта на гражданското въздухоплаване, както и задълженията, поети по международни договори, по които Република България е страна, през целия срок на концесията. В тази връзка, на основание Решение № 390 на Министерския съвет от 25.09.1992 г. и Решение № 15 на Министерския съвет от 15.01.2008 г. концесионерът

следва да осигури съвместното ползване на Летище Пловдив с Министерството на отбраната и неговите подразделения, при условията на Договора за взаимодействие в условията на съвместно ползване на Летище Пловдив, сключен на 30.08.2017 г. между „Летище Пловдив“ ЕАД и Военно формирование 32040 към МО.

12. спазване на приложимите задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към Закона за концесиите;

13. Върху обекта на концесия, концесионерът може и е задължен да извършва летищни услуги съгласно концесионния договор, като осигурява равен достъп на всички ползватели до тях и като спазва условията за предоставянето им.

14. Предназначението на обекта на концесия не може да се променя;

15. Непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор, освен при условията и по реда, определени с договора и при спазване на действащото законодателство;

16. До прекратяването на концесионния договор страните по него не може да се разпореждат с целия или с част от обекта на концесията, включително с негова принадлежност или с концесионната територия. Концесионерът няма право да обременява активи от обекта на концесията;

17. Концедентът не дължи на концесионера компенсации по чл. 32 от Закона за концесиите;

18. Концесионният договор се прекратява при основанията, определени в него и действащото законодателство. При прекратяване на концесионния договор поради изтичане на срока на концесията концесионерът няма право на обезщетение; при предсрочно прекратяване на концесионния договор поради причина, за която някоя от страните отговаря, същата дължи обезщетение в съответствие с предвиденото в концесионния договор и действащото законодателство;

19. Икономическият баланс се счита за нарушен, когато:

19.1. в резултат от промени в законодателството или от акт на регулаторен орган са се променили условията за финансиране, строителство, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите;

19.2. в резултат от непреодолима сила трайно се преустановят дейности по договора;

19.3. погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за неговото ползване по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

19.4. възникне опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

19.5. Ако в две последователни години от Концесията действителната Вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал на концесионера надхвърли с тридесет процента (30%) размера на Вътрешната норма на възвръщаемост на собствения му

капитал съгласно офертата на концесионера, концедентът има право на възстановяване на баланса в своя полза.

20. Прогнозна цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

По отношение на летищните такси, като прогнозни стойности могат да се посочат таксите, които събира настоящия летищен оператор, съгласно неговата тарифа, които са определени съгласно Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България.

ТАКСА ЗА КАЦАНЕ НА ВЪЗДУХОПЛАВАТЕЛНИ СРЕДСТВА

Въздухоплавателно средство, изпълняващо учебно-тренировъчен полет	Въздухоплавателно средство за общо предназначение с максимално излетно тегло до 5,7 тона вкл.	Въздухоплавателно средство с максимално излетно тегло над 5,7 тона, изпълняващо пътнически или смесени (пътнически и товарни) полети	Въздухоплавателно средство с максимално излетно тегло над 5,7 тона, изпълняващо товарни полети
5,00 евро/кацане	25,00 евро/кацане	5,00 евро/тон	3,50 евро/тон

ТАКСА ЗА ПАРКИРАНЕ

Такса за паркиране не се дължи за първите 3 (три) часа, след кацане на ВС за пътнически превози и за първите 6 (шест) часа, след кацане на ВС за карго превози. След този период таксата за паркиране се определя като 20% от стойността на такса кацане за всеки започнати 24 (двадесет и четири) часа.

При съгласие за базиране на превозвача, съгласувано с ГД „ГВА”, таксата за паркиране е в размер на 5% от такса кацане за всеки започнати 24 (двадесет и четири) часа.

ТАКСА ЗА ПЪТНИЦИ(само за заминаващи пътници)

6 евро/ заминаващ пътник

Деца до 2 години не заплащат такса за пътници.

ТАКСА ЗА СИГУРНОСТ

1,50 евро/заминаващ пътник;

1.00 евро на тон максимално излетно тегло на ВС, извършващо полети за превоз само на товари.

ТАКСА ЗА ШУМ (ЕКОЛОГИЧНА)

0,15 евро на тон максимално излетно тегло за всички видове въздухоплавателни средства.

*Посочените стойности са съгласно тарифата за таксите на Настоящия оператор, без отчитане на програмите за стимулиране. Подробно описание на тарифата е достъпно на линк: http://www.plovdivairport.com/uploads/assets/files/darjavni_taksi.pdf

21. Основните услуги, които концесионерът ще предоставя като част от предмета на концесията, са услугите, свързани с управлението и експлоатацията на летище Пловдив, заедно с правото на експлоатация на тези услуги, включително правото на получаване на приходите от летищни такси и от търговски дейности;

22. Поемане на персонала на досегашния летищен оператор при условията на чл. 123а от Кодекса на труда и спазване на трудовото и осигурително законодателство, както и встъпване или заместване по застрахователни и други договори вместо „Летище Пловдив“ ЕАД и ГВ „ГВА“.

5. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ

5.1. Минимални технически и функционални изисквания

Минималните технически и функционални изисквания към офертите са представени в Приложение № 3 „Минимални технически изисквания“.

5.2. Минимални финансово-икономически изисквания

Минималните финансово-икономически изисквания към офертите, съгласно чл. 67 от ЗК са определени въз основа на прогнозните финансово-икономически елементи на концесията и са представени в Приложение № 8 „Изисквания към офертите и методика за оценка“.

6. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОПЕРАТОРИ

6.1. Икономически оператори и участници

6.1.1 Общи правила

6.1.1.1. Икономически оператор е всяко физическо лице, юридическо лице или друго образувание, или група от такива лица и/или образувания, включително временно обединение от предприятия, които предлагат на пазара изпълнение на строителство, доставка на стоки или предоставяне на услуги. Икономическите оператори могат да участват в процедура за определяне на концесионер самостоятелно или като се сдружават в избрана от тях форма, наричана "група от икономически оператори".

6.1.1.2. Икономически оператор, който е подал заявление и оферта придобива правата на участник в процедурата за определяне на концесионер.

6.1.1.3. Условието за участие се прилагат и за подизпълнителите, освен ако Законът за концесиите предвижда друго.

6.1.1.4. Участник няма право да подаде заявление и оферта, когато самостоятелно или като член на участник под формата на обединение/консорциум притежава участие (пряко или косвено, като права на глас и/или права на дивиденди) в друг участник – самостоятелен или член на друга група от икономически оператори. Участник или член на обединение/консорциум не може да подаде заявление и оферта, ако взаимоотношенията му с друг участник или член на обединение са такива, че могат да се считат като подадени от един и същи орган на управление или от едни и същи лица.

6.1.1.5. Участниците представят декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) по образец - Приложение № 12 към Документацията, които се представят към предложението от офертата, съгласно т. 8.2.3.

6.1.1.6. Не се допуска участие в процедурата на лице, което или някой от неговите акционери: а) пряко или косвено произхожда от държави, които са обект на санкции, наложени от Съвета за сигурност на ООН; или б) е включено в Списъка на Европейския съюз на лица, групи и субекти, които са предмет на финансови санкции от страна на Европейския съюз.

6.1.2. Правила за група от икономически оператори (обединение, консорциум или друга форма на съвместно участие)

6.1.2.1. За участие в концесионната процедура групата от икономически оператори създава договорно обединение/консорциум/друга форма на сдружаване, която не е юридическо лице (наричано в тази документация „обединение/ консорциум“), с подписването на договор от лица с представителна власт за всеки член на групата. В този договор трябва да е уредено или осигурено най-малко следното:

1) да е посочен представляващ и/или водещ партньор - член на обединението/консорциума с право да го представлява и да поема задължения, обвързващи всички останали членове във връзка с процедурата за определяне на концесионер, включително, но без да се ограничава до подаването на заявление и оферта от името на участника);

2) един от членовете на обединението/консорциума да е посочен като летищен

оператор или като възможност – изрично посочване, че летищен оператор ще бъде трето лице, определено от обединението/консорциума (допустимо е определянето на един и същи член както за водещ член, така и за летищен оператор);

3) членовете на обединението/консорциума се задължават да учредят и регистрират преди сключването на договора за концесия **проектно дружество** под формата на капиталово търговско дружество, в случай че този участник бъде определен за концесионер, концесионният договор ще бъде сключен с проектното дружество като концесионер;

4) при сключването на концесионния договор с проектно дружество трябва да бъде изпълнено или осигурено изпълнението на следните условия:

а) в проектното дружество икономическите оператори, участвали в концесионната процедура като група, записват целия капитал в съотношението, посочено в офертата на участника в процедурата;

б) участващите в групата икономически оператори отговарят солидарно с концесионера за изпълнението на концесионния договор съгласно предвиденото в него, като се вземат предвид характерът и размерът на участието на всеки от икономическите оператори в проектното дружество или на поетия от тях ангажимент за предоставяне на ресурси на проектното дружество;

в) участващите в групата икономически оператори са длъжни да предоставят на концесионера ресурсите, с които е доказано съответствието с изискванията към техническите способности и/или към финансовото и икономическото състояние, по начин, посочен в офертата и предвиденото във финансовия модел;

г) всеки от членовете може да извършва като подизпълнител една или повече от дейностите - предмет на концесионния договор, съгласно посоченото в офертата и финансовия модел на участника;

д) при сключването и изпълнението на концесионния договор концесионерът, създаден като проектно дружество, ще бъде безусловно обвързано от офертата на участника, определен за концесионер.

6.1.2.2. Начинът на предоставяне на ресурсите на проектното дружество, както и участието на участниците в групата като подизпълнители се посочват в офертата и се включват във финансовия модел.

6.1.2.3. Промяна в състава на участника след подаване на заявлението и офертата до приключване на концесионната процедура не може да се извършва.

6.1.2.4. След сключването на концесионния договор промени в състава на концесионера могат да се правят само с одобрението на концедента, при спазване на определените договорни ограничения и съгласно действащата нормативна уредба. Условието за това са посочени в проекта на концесионен договор, определени са ограничения и изисквания в случаите на промени в участието на учредилите проектно дружество лица.

6.1.2.5. Групата икономически оператори има право да изпълни изискванията, предвидени към участниците посредством кумулативния опит/ресурси на икономическите оператори – членове на обединението/консорциума, с изключение на изискванията относно опит в експлоатация и управление на летища. Изискванията относно опита в експлоатацията и управлението на летища трябва да бъдат удовлетворени от посочения като летищен оператор, съгласно т. 6.1.3 по-долу, както и

изискванията за издаване на лиценз за летищен оператор, съгласно българското законодателство.

6.1.3. Летищен оператор

6.1.3.1. Летищен оператор при участник група от икономически оператори – обединение/консорциум по т. 6.1.2

При участник обединение/консорциум неговият член, определен за летищен оператор, трябва да отговаря на изискванията за летищен оператор към момента на подаване на заявлението и офертата, както и след сключването на договора за концесия, в случай на определянето на участника за концесионер. В проекта на концесионен договор са определени ограничения и изисквания за промени.

6.1.3.2. Летищен оператор при самостоятелен участник в процедурата

Участник, който подава заявление и оферта като самостоятелно лице (индивидуален участник) трябва да отговаря на изискванията за летищен оператор, определени към момента на подаване на заявление и оферта, както и след сключването на договора за концесия за получаване на лиценз за летищен оператор.

6.1.3.3. Летищен оператор – трето лице на участник в процедурата

Самостоятелен участник или участник под формата на обединение/консорциум може да изпълни изискванията за експлоатация на летище (летищен оператор), чрез трето лице - летищен оператор. В този случай представя доказателства за изпълнение на изискването от третото лице, както и, ако участникът бъде определен за концесионер, трябва да представи като предварително условие съгласно концесионния договор документ за надлежно поет ангажимент на третото лице - летищен оператор.

6.2. Основания за изключване

6.2.1. Основанията за изключване са законоустановени основания, при наличие на които участникът се отстранява от процедурата за определяне на концесионер.

6.2.2. Основанията за изключване са определени в чл. 60, ал. 2 и 3 от ЗК и в обявлението за откриване на процедурата за определяне на концесионер, а именно:

1) влязла в сила присъда, с която участникът или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 - 302а, чл. 304 - 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава;

2) влязъл в сила съдебен или административен акт, с който е установено, че участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

3) влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или в друга държава -

членка на Европейския съюз;

4) влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че участникът:

а) виновно е извършил тежко професионално нарушение, или

б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към ЗК, или

с) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

5) допуснато от участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

б) регистрация на участника или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § 1, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане;

7) обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на участника или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

6.2.3. Основание за изключване е и всяко от следните обстоятелства, установено при провеждането на процедурата за определяне на концесионер и удостоверено с надлежни доказателства:

1) наличие на конфликт на интереси², който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;

2) опит на участника да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер;

3) непредставяне от участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията относно професионалните или техническите способности, и/или към финансово и икономическо състояние, определени от концедента.

6.2.4. Основанията за изключване по чл. 60, ал. 2 от ЗК не се прилагат в случаите по чл. 60, ал. 4 от ЗК и при надлежно представени доказателства за съответното обстоятелство.

6.2.5. За липсата на основания за изключване участниците представят към заявленията си декларации по образци към настоящата документация.

² Съгласно т. 8 от § 1 от ДР на ЗК конфликт на интереси е „наличието на частен интерес от възлагането на концесията по смисъла на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество за концедента, служителите на концедента или други лица, които участват в организирането и провеждането на процедурата за определяне на концесионер или могат да повлияят на резултата от нея“.

6.2.6. Основанията за изключване по т. 6.2.2 и 6.2.3 се прилагат и за всяко трето лице и всеки подизпълнител, посочени със заявлението на участника, за които участникът представя документи за доказване, че за всеки от тях не е налице основание за изключване.

6.2.7. До приключване на процедурата комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

6.2.8. Преди сключването на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента доказателства, които удостоверяват декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване, освен в случаите по чл. 121, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗК.

6.3. Условия за участие, свързани с техническите способности на икономическите оператори

6.3.1. Наличие на оперативен опит (опит от управление и експлоатация на международно летище)

6.3.1.1. Участникът да е експлоатирал и в момента да експлоатира поне едно международно летище с пътничопоток не по-малък от 450 000 (четиристотин и петдесет хиляди) пътници общо за период, не по-малък от 5 години през последните 10 (десет) години, считано до датата на подаване на заявлението и офертата от участника.

6.3.1.2. В случай на участие под формата на обединение/консорциум това условие следва да бъде изпълнено от неговия член, който е определен като летищен оператор, или чрез възможностите на трето лице, което предоставя ресурсите си на участника за изпълнението на това условие.

6.3.1.3. В случай на самостоятелно участие това изискване следва да бъде изпълнено от участника лично или чрез възможностите на трето лице.

6.3.1.4. За доказване на съответствие с посоченото условие участникът трябва да представи:

а) декларация съгласно образец към тази документация с надлежно попълнени всеки и всички проекти, посочени от участника като доказателство и подписана от лице с представителна власт, и

б) документ (лиценз, удостоверение, регистрация, договор или други документи, съгласно националното законодателство на участника) издаден от официален орган, от съответния собственик/възложител на летището или от официален регистър, с информация, от която може да се установи летището, периодът на експлоатация и управление от участника, средногодишния брой пътници/товари и вида на предоставяните летищни услуги. Този документ се представя в оригинал или заверено копие, а ако е издаден на чужд език се придружава от неофициален превод на български език.

6.3.1.5. В случай на доказване на условието с възможностите на трето лице, участникът представя документите по т. 6.3.1.5 от третото лице, включително подписана от него декларация, както и документ/и, с които доказва, че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третото лице (такъв документ може да бъде например едностранно волеизявление на третото лице, в което

то посочва в какво се изразяват предоставяните възможности, безусловната си готовност и възможност да предостави тези свои възможности за срока на концесията в случай на сключване на договор за концесия с този участник, или договор с участника, който да съдържа такова задължение).

6.3.2. Изисквания за издаване на Лиценз за летищен оператор съгласно българското законодателство.

6.3.2.1. Участникът трябва да отговаря на изискванията за издаване на лиценз за летищен оператор по чл. 48г, ал. 2, т. 2 и 3 от ЗГВ във връзка с чл. 43б, ал. 4 и чл. чл. 34 и 35 от Наредба № 20 от 2006 г., а именно:

1) да има финансова стабилност съгласно чл. 34, т. 1 от Наредба 20 от 2006 г. и т. 40 от § 3 от ДР на ЗГВ, а именно: финансово стабилно е лице, за което в резултат на анализ и оценка на представените баланс, отчет за приходите и разходите и отчет за паричния поток, заверени от регистриран одитор, се установи, че е в добро финансово състояние, платежоспособно е и може за осигурява необходимите финансови средства за осигуряване безопасността на полетите); и

2) наличие на персонал, притежаващ квалификация, професионален опит и стаж, необходими за извършване на дейността на летищен оператор, съгласно чл. 34, т. 2, б. „а“ от Наредба № 20 от 2006 г.

6.3.2.2. Участникът представя декларация за условията по т. 6.3.2.1. и доказателства, като:

1) по отношение на подточка 1 е необходимо да бъде представен заверен годишен финансов отчет от регистриран одитор за последна приключена финансова година и междинен финансов отчет към месеца, предхождащ този на подаване на заявление за издаване на лиценз за летищен оператор.

Забележки: ако тези документи вече са представени за доказване на изпълнение на условието по т. 6.4.2.1, те не се представят повторно; когато същите са обявени в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, не се представят, ако е посочен ЕИК на участника.

2) по отношение на подточка 2 представя списък на лицата, които предлага да бъдат назначени на ръководни позиции, които ще отговарят за управлението и експлоатацията на летището, включително посочване на следните данни за всяко лице: имена, образование, квалификация, заемани длъжности и стаж, който трябва да е не по-малко от пет години.

6.3.2.3. В случай на доказване на условието по т. 6.3.2.1. с възможностите на трето лице, участникът представя документите по т. 6.3.2.2. от третото лице, включително подписана от него декларация, както и документ/и, с които доказва, че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третото лице (такъв документ може да бъде едностранно волеизявление на третото лице, в което то посочва безусловно готовността и възможността си да предостави своите възможности в случай на сключване на договор за концесия с този участник, за срока на концесията, в какво се изразяват предоставяните възможности, че ще представи в срок след сключването на концесионния договор нужните документи за получаване на лиценз за летищен оператор и ще изпълнява тези услуги като летищен оператор след получаването на лиценз за това и при условията на концесионния договор).

6.3.2.4. Когато участникът е група от икономически оператори, поне един от тях трябва да отговаря на 6.3.2.1. Не се допуска кумулиране на възможностите на две или повече лица, за доказване на изискванията.

Когато документите са на чужд език се представя и неофициален превод на български език.

6.3.2.5. Лиценз за летищен оператор се издава след сключване на концесионния договор в договорените в него срокове, когато концесионерът отговаря на изискванията за издаване на лиценз, определени с този закон.

6.4. Условия за участие, свързани с финансовото и икономическото състояние на икономическите оператори

6.4.1. Регистриран капитал

6.4.1.1. Участникът да има регистриран основен капитал не по-малък от 1 000 000 (един милион) лева към момента на подаване на заявлението и офертата. Когато капиталът е регистриран в чужбина, размерът трябва да съответства в левова равностойност на капитала по съответния курс на Българската народна банка за валутата по регистрацията, определен към датата на крайния срок за получаване на заявления и оферти.

6.4.1.2. Когато участникът е под формата на обединение/консорциум, условието за размера на основния капитал по т. 6.4.1.1 се удовлетворява от кумулативния регистриран капитал на икономическите оператори – членове на обединението/консорциума или от размера на капитала на един от членовете на обединението/консорциума – по тяхна преценка. При членове на обединението чуждестранни лица се прилага изречение второ от предходната точка.

6.4.1.3. Изпълнението на условието по т. 6.4.1.1 се декларира от участника и той го доказва с представянето на актуален документ за регистрирания капитал, издаден от компетентен орган, регистър или друго съгласно законодателството на държавата по регистрацията – в оригинал или заверен препис. Когато вписването е в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, такъв документ не се представя, ако участникът е посочил своя ЕИК. Когато документът е на чужд език се представя и неофициален превод на български език.

6.4.3.4. Участник може да докаже изпълнението на условието по т. 6.4.1.1 с възможностите на трето лице. В този случай участникът представя документите по т. 6.4.1.3 от третото лице, включително подписана от него декларация, както и документ/и, с които доказва, че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третото лице (такъв документ може да бъде едностранно волеизявление на третото лице, в което то посочва безусловно готовността и възможността си да предостави своите възможности в случай на сключване на договор за концесия с този участник, за срока на концесията, в какво се изразяват предоставяните възможности и че ще носи солидарна отговорност с участника при изпълнението на концесионния договор). Солидарната отговорност на третото лице с концесионера за изпълнението на концесионния договор е съгласно предвиденото в него, като се вземат предвид характерът и размерът на поетия от третото лице ангажимент за предоставяне на ресурси.

6.4.2. Размер на балансова и/или пазарна стойност на дълготрайните материални активи на Участника.

6.4.2.1. Размер на балансова и/или пазарна стойност на дълготрайните материални активи на Участника, или поне на един член на Обединението, ако Участникът е Обединение за последните 3 (три) финансови години, не по малко от 40 000 000 (четиридесет милиона) лева, определена като средна аритметична балансова стойност на дълготрайните материални активи.

6.4.2.2. Изпълнението на условието по т. 6.4.2.1 се декларира от участника и той го доказва с представянето на годишните финансови отчети и/или със съответната пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител за всяка от последните три приключили финансови години, заедно със съответните одиторски доклади и доклади на управителното тяло. Ако законодателството на държавата, в която Участникът е установен го изисква, представените годишни финансови отчети трябва да бъдат заверени от одитор. Липсата на изискване за одитиране от съответното законодателство се доказва от Участника с декларация.

Когато годишните финансови отчети са обявени в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, същите не се представят, ако е посочено ЕИК на участника.

Когато документите са на чужд език се представя и неофициален превод на български език.

6.4.2.4. Участник може да докаже изпълнението на условието по т. 6.4.2.1 с възможностите на трето лице. В този случай участникът представя документите по т. 6.4.2.2 от третото лице, включително подписана от него декларация, както и документ/и, с които доказва, че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третото лице (такъв документ може да бъде едностранно волеизявление на третото лице, в което то посочва безусловно готовността и възможността си да предостави своите възможности в случай на сключване на договор за концесия с този участник, за срока на концесията, в какво се изразяват предоставяните възможности и че ще носи солидарна отговорност с участника при изпълнението на концесионния договор). Солидарната отговорност на третото лице с концесионера за изпълнението на концесионния договор е съгласно предвиденото в него, като се вземат предвид характерът и размерът на поетия от третото лице ангажимент за предоставяне на ресурси.

6.4.3. Опит при набиране на средства

6.4.3.1. Участникът трябва да има способност да финансира проект в инфраструктурния сектор чрез собствен капитал и/или дългово финансиране, набрано за такъв проект, и по-специално опит да е финансирал (със собствени и/или заемни средства) поне един такъв проект, чиято реализирана стойност надвишава 10 000 000 (десет милиона) лева през последните 10 години до датата на подаване на заявление и оферта.

6.4.3.2. Когато участникът е под формата на обединение/консорциум, условието за способност за финансиране на проект по т. 6.4.3.1 се удовлетворява кумулативно от икономическите оператори – членове на обединението/консорциума да финансират проекти или от един от членовете – по тяхна преценка.

6.4.3.3. За изпълнението на условието по т. 6.4.3.1 участникът представя декларация, както и го доказва с представен документ – удостоверение или друго, издадено от собственика на капитала или от съответните финансиращи институции, лица

или заемни източници, техен представител или агент, с посочване на финансирания проект от инфраструктурния сектор, размерът на осигуреното за него финансиране и срокът на неговата реализация. Документът, ако не е на английски език, се придружава от неофициални преводи на английски език и български език; ако е съставен на английски език се придружава от неофициален превод на български език.

6.4.3.4. В случай на доказване на условието по т. 6.4.3.1 с възможностите на трето лице, участникът представя документите по т. 6.4.3.3 от третото лице, включително подписана от него декларация, както и документ/и, с които доказва, че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третото лице (такъв документ може да бъде едностранно волеизявление на третото лице, в което то посочва безусловно готовността и възможността си да предостави своите възможности в случай на сключване на договор за концесия с този участник, за срока на концесията, в какво се изразяват предоставяните възможности и че ще носи солидарна отговорност с участника при изпълнението на концесионния договор). Солидарната отговорност на третото лице с концесионера за изпълнението на концесионния договор е съгласно предвиденото в него, като се вземат предвид характерът и размерът на поетия от третото лице ангажимент за предоставяне на ресурси.

6.5. Трето лице

6.5.1. Участник може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно техническите способности по т. 6.3 и/или финансовото и икономическото състояние по т. 6.4, както е посочено в тях, с възможностите на едно или повече трети лица по смисъла на чл. 63, ал. 1 от ЗК, независимо от правната връзка с тях, ако е посочил изискуемата информация в заявлението си съгласно образеца, и при следните условия:

1) за всяко трето лице не са налице основанията за изключване, за което участникът е представил документи (декларации), с които доказва, че за всяко трето лице, ако са повече от едно, няма основание за изключване;

2) участникът представи документ за доказване, че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третото лице/третите лица, които ползва за доказване на съответното изискване/изисквания за професионални или технически способности и/или финансово и икономическо състояние;

3) участникът представи и определените декларации и документи за доказване изпълнение на съответното изискване по т. 6.3 или 6.4 което се доказва с възможностите на третото лице;

4) всяко трето лице с чиито възможности се изпълняват условия за участие, при възлагането на концесия: а) отговаря солидарно с концесионера за изпълнението на концесионния договор съгласно предвиденото в него, като се вземат предвид характерът и размерът на поетия от третото лице ангажимент за предоставяне на ресурси - когато те са за изискване за финансово и икономическо състояние; б) когато е за изисквания към летищен оператор, третото лице трябва да участва в изпълнение на концесията за целия срок на концесионния договор; в) през срока на концесионния договор не трябва да настъпи основание за изключване за трето лице, а ако настъпи – последиците се уреждат съгласно договора и действащото законодателство.

6.6. Подизпълнител/и

6.6.1. Участник в процедурата може да ползва един или повече подизпълнители,

посочени в неговото заявление по образеца, с включена изискуемата информация, за определения/ите със заявлението подизпълнител/и, в т.ч. за:

1) видовете дейности, които се предвижда да изпълнява съответният подизпълнител, и

2) дела от концесията, съответстващ на предвидените за изпълнение от подизпълнителя дейности.

6.6.2. Не може да бъде подизпълнител на участник в процедурата лице, което: не отговаря на изискванията, определени като основания за изключване, посочени в т. 6.2. или не е декларирало липсата им.

6.6.3. През срока на концесионния договор не трябва да настъпи основание за изключване за подизпълнител, а ако настъпи – последиците се уреждат съгласно договора и действащото законодателство.

7. ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КОНЦЕСИЯТА

7.1. Достъп до документацията чрез НКР и МТИТС

7.1.1. Концедентът осигурява неограничен и пълен безплатен пряк достъп до тази документация, включително приложенията към нея, в Националния концесионен регистър (НКР), на интернет страницата на Администрацията на Министерския съвет на адрес: <https://nkr.government.bg/ConcessionaireProcedures>.

7.1.2. В допълнение, същият достъп е осигурен от МТИТС и на адрес: www.concession-pdv.bg.

7.1.3. Освен информацията в документацията, общодостъпни са следните документи и информация:

а) финансови отчети за последните 5 години на „Летище Пловдив“ ЕАД, обявени по партидата на дружеството или заявени за обявяване в Търговския регистър към Агенция по вписванията;

б) за преминалите пътници през пътническите терминали на летището за последните 5 години – данните са общодостъпни и налични на електронната страница на ГД „ГВА“ – www.caa.bg, рубрика „Авиационна индустрия“ – „Статистика“;

в) характеристики и размери на летателното поле - на електронната страницата на ДП „Ръководство въздушно движение“ - www.atsa.bg, Рубрика „Е-Услуги“ – Сборник „Аеронавигационна информация и публикация“;

г) публикуваните в НКР решение за откриване на процедурата, обявление за откриване на процедурата, документацията за концесията, обосновката на концесията, както и предоставените разяснения или допълнителна информация.

7.1.4. Достъп до друга информация, свързана с концесията, се предоставя посредством физическо място в МТИТС, в което е организирана допълнителна информация, наричано „Информационна зала“ съгласно т. 7.2, която се управлява и контролира от назначената от концедента комисия.

7.1.5. Всеки икономически оператор отговаря за обема, качеството, количеството, задълбочеността и разбирането на определените от него лица за извършване на проучване на информацията, която се съдържа в документацията, в публичнодостъпните източници, или е предоставена на разположение в Информационната зала.

7.2. Информационна зала

7.2.1. Организация на информационната зала

7.2.1.1. Информационната зала се организира в следните секции:

а) физическа секция, която съдържа хартиени копия на информация и документация, предоставяни от комисията, които имат характер на чувствителна информация и за които няма да се правят електронни копия на разположение на икономическите оператори, и

б) електронна секция, която съдържа дигитализирани копия на информацията и документацията, направени достъпни за икономическите оператори.

7.2.1.2. Информационната зала съдържа и всички документи, въпроси и отговори (по дадените разяснения), уведомления и всякаква друга информация, която комисията

прецени като релевантна за процедурата за определяне на концесионер и за концесията, и която реши да съобщи на икономическите оператори.

7.2.1.3. Цялата информация, която се намира в Информационната зала или всяко изменение, допълнение или актуализация, която се предоставя на икономическите оператори при условията и реда за това, предвидени в закона и тази документация, е при спазване на изискванията за поверителност.

7.2.2. Поверителност при достъп до информацията в информационната зала

7.2.2.1. От икономическите оператори се изисква да запазят поверителността и да не оповестяват пред трети страни съдържанието на прегледаните документи в резултат на достъпа си до Информационната зала, с изключение на документите, които са публично достъпни.

7.2.2.2. За целите на тяхното участие в процедурата за определяне на концесионер и възлагане на концесията, икономическите оператори имат право да оповестяват съдържанието на посочените по-горе документи на свои служители, банкери или други финансиращи лица, технически служители, правни или финансови консултанти, при условие, че конкретните лица от посочените категории са задължени да не оповестяват информацията при условия, които са най-малкото еквивалентни с условията на изискванията за поверителност към икономическите оператори.

7.2.3. Чувствителна информация, условия и ред за достъп на икономическите оператори до чувствителната информация

7.2.3.1. Чувствителната информация за обекта на концесията, концесионните активи, активи, права и задължения на трети лица и всяка друга информация и документи, които имат чувствителен характер, но е необходимо предоставянето им на икономическите оператори за участието им в процедурата за определяне на концесионер и възлагане на настоящата концесия, ще бъдат предоставени допълнително чрез физическата Информационна зала.

7.2.3.2. За нуждите на икономическите оператори достъпът до чувствителната информация е осигурен, но е възможен само чрез преглед на място във физическата секция на Информационната зала, при следните условия и ред:

1) До изтичане на крайния срок за подаване на заявления и оферти на икономическите оператори е осигурен достъп до следните документи, съдържащи информация, свързана с дейността на търговското дружество „Летище Пловдив“ ЕАД:

- a) Действащите договори на „Летище Пловдив“ ЕАД;
- b) Списък на неприключените съдебни производства, по които „Летище Пловдив“ ЕАД е страна;
- c) Списък на персонала на „Летище Пловдив“ ЕАД по длъжности;
- d) Копие на застрахователни полици по сключените застраховки;
- e) Друга чувствителна информация, включително във връзка със съвместното ползване на летище Пловдив за нуждите на отбраната.

2) Прегледът на документите, представляващи чувствителна информация, може да се извършва всеки работен ден в интервалите 10.00 - 12.00 ч. и 14.00 - 17.00 ч. в сградата на МТИТС, стая/зала 1006.

3) За осигуряване на достъп:

а) всяко лице се легитимира с документ за самоличност и представя документ, който удостоверява кое заинтересовано лице представлява и качеството, в което го представлява; и

б) лицето подписва декларация за поверителност, която ще му бъде представена на място.

4) Определено от комисията длъжностно лице записва данните на лицето, с изключение на личните данни, в специален регистър, в който се вписва и времето, за което е извършван преглед на документите. Вписаните данни се удостоверяват с подписите на лицето, извършвало прегледа на документите, и на длъжностното лице.

5) Едно заинтересовано лице може да изпрати повече от един представител, който да извършва преглед на документите и толкова пъти, колкото прецени за необходимо, до изтичане на определения за това срок.

7.3. Разяснения

7.3.1. Икономически оператор, който иска да получи разяснения или допълнителна информация за провеждането на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията има право да изпрати искане за разяснения или допълнителна информация до комисията на концедента писмено по електронната поща на посочен в обявлението или в тази документация електронен адрес, или с писмо до МТИТС на адрес гр. София, ул. Дякон Игнатий, № 8, на вниманието на комисията, не по-късно от 14 дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления и оферти.

7.3.2. Определеното от концедента длъжностно лице публикува разясненията или допълнителната информация, без посочване на направилия искането, по партидата на процедурата в НКР, както и в секцията „Въпроси и отговори” в Информационната зала, в срок до 4 работни дни от получаване на искането за разяснения или допълнителна информация, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления и оферти.

7.3.3. Комисията няма да изпраща отговори и разяснения на направилия искането икономически оператор и на други икономически оператори. Всеки икономически оператор следи сам за публикуваните отговори по посочения начин.

7.4. Изменение на документацията за концесията

7.4.1. Концедентът може да направи изменения в документацията в случаите, предвидени в Закона за концесиите, с Обявление за поправка, което се публикува в „Официален вестник“ на Европейския съюз, по партидата на процедурата в НКР и на интернет страницата - www.concession-pdv.bg.

7.4.2. За да осигури на икономическите оператори разумен срок, в който да вземат под внимание изменената документация при изготвяне на техните заявления и оферти, концедентът удължава крайния срок за получаване на заявления и оферти с най-малко 7 дни при всяко изменение в документацията, което се публикува по партидата на процедурата в НКР и на интернет страницата - www.concession-pdv.bg, като посочва и новия краен срок за получаване на заявления и оферти.

7.5. Посещения на концесионния обект

7.5.1. Всеки икономически оператор има право да посети и разгледа обекта на концесията (оглед) и да получи сам и на своя отговорност необходимата му информация за изготвянето на заявление и оферта. Разходите, свързани с посещението на обекта, са за сметка на икономическия оператор. Посещение за оглед може да се извършва след публикуване на обявлението за откриване на процедурата до деня, предхождащ крайния срок за получаване на заявления и оферти

7.5.2. Икономическите оператори, които искат да получат достъп до обекта на концесията, трябва да подадат искане за това с посочване на предпочитан ден/дни и данни за индивидуализиране на оторизираните за посещението лица. Искането се подава до комисията по електронен път на електронен адрес questions@concession-pdv.bg или с писмо до МТИТС на адрес гр. София, ул. Дякон Игнатий, № 8, на вниманието на комисията.

7.5.3. Комисията ще се стреми да удовлетвори в максимална степен исканията на икономическите оператори и ще ги информира своевременно за деня/дните/, избран/и за посещенията на обекта на концесията, като изпрати известие до съответния имейл адрес, посочен от икономическия оператор в искането за посещение.

7.5.4. Икономически оператор, получил разрешение от комисията негови представители да направят посещение за оглед в обекта на концесията отговаря изцяло за своите експерти, служители, консултанти и оторизирани от него лица, и освобождава и обезщетява концедента, комисията, настоящия оператор и техните персонал и консултанти от всякаква отговорност във връзка с това, като последните няма да носят отговорност за смърт или телесна повреда, загуба или щета на имущество и всякаква друга загуба, щета, разходи и разноски, понесени в резултат на посещението.

7.5.5. Всяко посещение в обекта на концесията ще се провежда в присъствието лице/лица, определени за тази цел от концедента и извършеното посещение ще се вписва в нарочен регистър.

8. УКАЗАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА ЗА УЧАСТИЕ В КОНЦЕСИОННАТА ПРОЦЕДУРА

8.1. Съдържание на заявлението и изисквания за неговото изготвяне

8.1.1. За участие в процедурата за определяне на концесионер икономическите оператори подават едновременно заявление и оферта по образци – приложения към настоящата документация.

8.1.2. Заявлението се **подписва** надлежно от лице с представителна власт – законния представител на участника, от определено да представлява обединението/консорциума лице (водещ партньор), съответно надлежно упълномощено лице с изрично нотариално удостоверено пълномощно (пълномощното може да бъде общо за подписване на заявлението и офертата, както и за други права във връзка с участието в процедурата по преценка на участника, но да съдържа ясно определени права с обвързващо за упълномощителя значение).

8.1.3. Към заявлението се прилагат документите, с които участникът доказва изпълнението на изискванията за технически способности и/или за финансово и икономическо състояние, както и други необходими документи, включително за неговата правосубектност и представителната власт на лицата, както следва:

1) Документи за учредяване и/или регистрация с отразено актуално състояние на индивидуализиращите данни относно наименование, седалище и адрес, ЕИК от търговския регистър, регистър БУЛСТАТ/друг идентификационен номер, лицето/лицата с представителна власт, начин на представителство и качество на представлявания; при участник обединение/консорциум тези документи се представят за всеки негов член; документ/и не се представят, ако участникът е посочил ЕИК в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията;

2) Договор за обединение/консорциум/друга правна форма, която не е юридическо лице – при група от икономически оператори;

3) Пълномощно (когато е приложимо);

4) Декларации за липсата на основания за изключване – за участника, както и в зависимост от приложимото - за членовете на обединението, за подизпълнителите и третите лица, съгласно закона и посоченото в раздел 6, т. 6.2;

5) Доказателства за изпълнение на условията за технически способности, съгласно посоченото в раздел 6, т. 6.3;

6) Доказателства за изпълнение на условията за икономическо и финансово състояние, съгласно посоченото в раздел 6, т. 6.4;

7) Доказателства за изпълнение на условието за изискванията на законодателството за издаване на лиценз за летищен оператор, съгласно посоченото в раздел 6, т. 6.5;

8) Декларация за независимост на участника;

9) Друго, ако това е необходимо за целите на заявлението, с оглед специфика на участника.

10) Гаранция за участие в размер на 1,000,000 (един милиона) лева. Гаранцията за участие трябва да е под формата на независима, безусловна и неотменима банкова гаранция, платима при първо поискване. Гаранцията за участие се представя съгласно приложения Образец 13 (Гаранция за участие).

Гаранцията е платима при първо поискване от КОНЦЕДЕНТА и е със срок на валидност триста и шестдесет (360) дни след Крайния срок за подаване на Заявления и Оферти+ допълнителни 30 дни].

Гаранцията за участие на Класирания на първо място Участник при всички случаи се удължава и остава в сила до Началната дата на концесията.

8.1.4. Когато участникът е посочил, че доказва съответствието си с изискванията за технически способности и/или за финансово и икономическо състояние с възможностите на трети лица, той прилага към заявлението и доказателства, че ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията.

8.1.5. В изпълнение на поставеното от концедента условие за създаване на проектно дружество по чл. 21, ал. 2 от ЗК, когато участникът е група от икономически оператори, към заявлението се представя договор за създаване на обединение/ консорциум или друга правна форма, която не е юридическо лице, със съдържание включващо изискванията, определени в настоящата документация.

8.1.6. Заявлението се изготвя и представя на **български език**, съгласно посоченото в обявлението за откриване на процедурата.

8.1.7. Заявлението се представя на електронен носител (2 екземпляра) във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства. Електронният образ се сменя със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис.

8.1.8. Документите, които се включват в електронния носител, са на езика на тяхното издаване, който ако не е български език се придружават и в превод на български език.

8.1.9. При несъответствие между текстовете на документите на оригиналния език и преводът на български език за верен се приема този в превод на български език,

8.1.10. Подаването на заявленията се извършва заедно с офертите, съгласно определеното по-долу.

8.2. Общи изисквания за изготвяне на офертата

8.2.1. Офертите се подават от икономическите оператори заедно/едновременно със заявленията по т. 8.1.

8.2.2. Условие за възлагането на концесията е офертата на участника да отговаря на минималните изисквания към офертите, определени от концедента.

8.2.3. С обявлението за откриване на процедурата не се допуска представяне на варианти на офертата и участниците нямат право да представят варианти на офертите си.

8.2.4. Офертата на участник трябва да се състои от предложение изготвено по образец № 6 и обвързващо предложение изготвено по образец № 7, съдържащи се в тази документация за концесията.

8.2.5. Съдържанието на офертата (предложението и обвързващото предложение) се изготвя и представя на български език, както е посочено в обявлението за откриване на процедурата.

8.2.6. Документите, които се включват в електронния носител с офертата, са на

езика на тяхното издаване, който ако не е български език се придружават и в превод на български език.

8.2.7. При несъответствие между текстовете на документите на оригиналния език и преводът на български език за верен се приема този в превод на български език.

8.3. Съдържание и изисквания към предложението от офертата

8.3.1. Предложението от офертата трябва да отговаря на изискванията по чл. 88, ал. 2 от ЗК и на определените от концедента изисквания към нея, като трябва да съдържа:

1. Конкретните предложения на участника по критериите за възлагане **съгласно т. 8.3.2 по-долу**, които трябва:

- а) да са мотивирани;
- б) да са придружени с доказателства за тяхната осъществимост;
- в) да отговарят на определените изисквания;

2. Изготвен Финансов модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията и предложен срок на концесията, който не може да е по-дълъг от максималния срок, посочен от концедента в обявлението за откриване на процедурата (35 години); регулирана норма на възвръщаемост на собствения капитал на концесионера с посочен размер в проценти, като се има предвид, че същата е обект на контрол от страна на концедента и се отчита ежегодно, в срок до 30 юни на съответната година, с отчет за изпълнението на финансовия модел към 31 декември на предходната година по неговите съставни елементи и достигната норма на възвръщаемост за концесионера за периода от началото на срока на концесията. Предложеният модел от участника, определен за концесионер, ще бъде приложение към концесионния договор и в него ще бъде посочена предложената норма на регулирана възвръщаемост на собствения капитал;

3. Предложения, разработки и информация в изпълнение на изискванията, определени с обявлението и тази документация за концесията, като част от Техническото предложение към предложението на участника, включително:

а) необходимото проектиране, строителство, строително монтажни работи и поддръжка на обекта на концесията, в съответствие с инвестиционната програма, както и допълнително строителство съобразно концепцията си за развитие на обекта на концесията през срока на концесията;

б) обема, вида и начина за предоставяне на летищни услуги и изпълнението на летищни дейности, включително като летищен оператор и оператор по наземно обслужване, както и при упражняване на функциите на летищна администрация; предложения относно организацията, техниката и технологиите за спазването на установените стандарти и процедури за осигуряване на безопасността и сигурността на полетите на летището, и предложения относно начина за неговото управление и експлоатация, съгласно чл. 43б, ал. 4 от ЗГВ;

в) други услуги и стопански дейности, които предвижда да извършва в обекта на концесията, извън тези по б. „а“ и „б“;

4. Предложение за поемането или разпределянето на рисковете, включително за определянето на рискове за споделяне с концедента, без право да изключва строителния и оперативния рискове или да прави уговорки за тях, включително за споделяне, съгласно тази документация и чл. 6, ал. 3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приета с ПМС № 83 от 22.05.2018

г., обн., ДВ, бр. 44 от 2018 г.;

5. Поемане на задължение за осигуряване на средствата, необходими за изпълнение на задълженията на концесионера при осъществяване на концесията, включително за изпълнение на инвестиционната и други програми, за предоставяне на гаранциите за изпълнение, за застраховки и други, определени в документацията, включително проекта на договор и в действащото законодателство; тук се включва и начинът на предоставяне и видът на ресурсите, които се предоставят, включително при проектно дружество и трето лице, когато е приложимо;

6. Предложение за създаване на проектно дружество, когато е приложимо:

а) по искане на икономически оператор – самостоятелен участник, когато се възползва от възможността по чл. 21, ал. 4 от ЗК; тогава той трябва да посочи в предложението желанието си за създаване на проектно дружество, с което да се сключи концесионният договор, ако бъде определен за концесионер; в този случай участникът, определен за концесионер, е длъжен да поеме като едноличен собственик капитала на проектното дружество;

б) когато участникът е група от икономически оператори, в предложението се потвърждава, че ще бъде изпълнено условието на концедента за създаване на проектно дружество, ако участникът бъде определен за концесионер, в срока и при условията за това, какво е съотношението, в което икономическите оператори, участвали в концесионната процедура като група, записват целия капитал в проектното дружество;

в) в случаите по б. „а“ и „б“ участникът е длъжен в предложението си да изложи:
аа) начина на предоставяне на ресурсите, с които участникът е доказал съответствие с изискванията към техническите способности и/или към финансовото и икономическото състояние, на проектното дружество, както и бб) участието на участниците в групата като подизпълнители, когато е приложимо; вв) готовност за поемането на солидарна отговорност с проектното дружество при изпълнение на концесията, а при група от икономически оператори - съобразно характера и размера на участието на всеки от тях в проектното дружество или на поетия от тях ангажимент за предоставяне на ресурси на проектното дружество; гг) друго, съгласно тази документация за концесия и по преценка на икономическите оператори.

7. Деклариране на срока на валидност на офертата – 360 календарни дни от Крайния срок за подаване на Заявления и Оферти, освен ако е удължен в съответствие с настоящата Документация за Концесията;

8. Деклариране на произхода на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари по образците - приложенията към Правилника за прилагане на ЗМИП.

9. Определяне на информация като поверителна – незадължително, включва се по преценка на участника, който може да посочи определена информация, която определя за поверителна информация. Не се допуска определянето като поверителна информация на предложенията по критериите за възлагане. Липсата в предложението на изрично определяне на информация като поверителна означава, че няма такава. 8.3.2. Участниците изготвят предложенията си по определените критерии за възлагане, като това по т. 8.3.2.1 – обособено във Финансовото предложение, съответно по т. 8.3.2.2 - обособено в Техническото предложение (Финансовото предложение и Техническото предложения са приложения към предложението съгласно образеца на предложение към тази документация). Предложенията по критериите са за всяко от следните:

8.3.2.1. Финансово предложение (критерий с относителна тежест 45% в комплексната оценка), което се състои от годишно концесионно възнаграждение, включващо два компонента: фиксирано годишно концесионно възнаграждение и променливо годишно концесионно възнаграждение и се представя по отделно за:

1) фиксираната част, чийто размер се предлага от участника в процедурата, но не по-малко от 100 000 лева без ДДС, коригирана с приложимия за съответния период инфлационен индекс, съгласно концесионния договор, която е постоянната компонента от определянето на всяко годишно концесионно възнаграждение; и

2) променливата част, чиито размер се предлага от участника в процедурата, но не по-малко от 5% от brutните приходи на концесионера от всички дейности, свързани с обекта на концесията, към която сума се начислява и дължи ДДС.

8.3.2.2. Техническо предложение за изпълнение на строителството и услугите от предмета на концесията **(критерий с относителна тежест 55% в комплексната оценка).**

8.3.2.3. Предложението се представя на електронен носител (два екземпляра) във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява участника, в който се включва и: а) електронен образ на обвързващото предложение, и б) електронен образ на документите, с които се удостоверяват твърдените от участника факти и обстоятелства.

8.3.2.4. Електронният образ се снима със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис.

8.4. Съдържание и изисквания към обвързващото предложение от офертата

8.4.1. Обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения на участника по всеки от критериите за възлагане, посочени съответно : а) в т. 8.3.2.1 относно финансово предложение, състоящо се от предложение за годишното концесионно възнаграждение – фиксирана и променлива част; б) в т. 8.3.2.2 относно техническото предложение с посочените разработки и размерът на предложената инвестиционна програма.

8.4.2. Предложенията по критериите за възлагане, съдържащи се в предложението и в обвързващото предложение, не трябва да се различават, освен по по-подробното им представяне в предложението в сравнение с обвързващото предложение. В случай на несъответствие между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение.

8.4.3. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител.

8.4.4. В електронните носители, които съдържат предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение .

8.5. Подаване и получаване на заявления и оферти. Срок за получаване

8.5.1. Заявленията и офертите се подават на адреса, посочен в обявлението за откриване на процедурата, чрез средствата за комуникация по т. 8.6 съгласно чл. 83, ал. 1, т. 2 или 3 от ЗК.

8.5.2. Електронните носители, в които са включени заявлението и предложението,

както и хартиеният носител с обвързващото предложение, се поставят в три отделни запечатани непрозрачни пликове, които се надписват съответно с посочване на:

1. съдържанието на плика, което е „ЗАЯВЛЕНИЕ“, „ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ И „ОБВЪРЗАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“;

2. наименованието на концесията – **Концесия за строителство за обект „Гражданско летище за обществено ползване Пловдив“**

3. името/наименованието, адрес и електронен адрес на участника.

8.5.3. Запечатаните и надписани съгласно т. 8.5.2 три плика със заявлението и офертата на участника се поставят и подават в общ плик, върху който се поставя надпис „ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА“ и се изписват наименованието на концесията – **Концесия за строителство за обект „Гражданско летище за обществено ползване Пловдив“** и името/наименованието, адрес и електронен адрес на участника.

8.5.4. Пликът със заявлението и офертата на участника трябва да бъде получено до определените дата и час по начина, определен в обявлението като средства за обмен на информация.

8.5.5. Заявлението и офертата се подават от участника лично или от изрично упълномощено от него лице, или с пощенска услуга, на определеното от концедента място за получаване – сградата на МТИТС на адрес гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 9, етаж 10, стая 1007, посочен в обявлението за откриване на процедурата. Възможността да се ползва пощенска услуга за получаването на заявлението и офертата е въпрос на преценка на съответния икономически оператор, изцяло на негов риск за неполучаване в срок или съгласно определения ред, и за негова сметка. При всички случаи задължението за спазване на крайния срок и реда за подаване и получаване на заявления и оферти е на съответния участник.

8.5.6. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече участници/техни представители, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема пликовете със заявленията и офертите на всички участници, включени в списъка, по посочената в списъка поредност.

8.5.7. Длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на получаването, завежда във входящ регистър по реда на получаването им и издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

8.5.8. Длъжностното лице не приема заявление и оферта в следните случаи:

1. след определения срок, освен в случаите по т. 8.5.6;
2. са в незапечатан или с нарушена цялост плик;
3. пликът не е надписан по изискуемия начин.

8.5.9. Входящият регистър съдържа следната информацията по чл. 95, ал. 5 от ЗК.

8.5.10. Срок (дата и час) за получаване на заявления и оферти

8.5.10.1. Пликът със заявлението и офертата трябва да бъде получен от длъжностно лице на концедента до изтичане на крайния срок за получаване на заявления и оферти в откритата процедура.

8.5.10.2. Крайният срок за получаване на заявления и оферти за настоящата концесия е 25.02.2021 г., 12:30 часа.

8.5.10.3. В случай на изменение на срока, посочен в т. 8.5.10.2, извършено чрез обявление за поправка, с решението на концедента се предвижда изменение на документацията, включително относно определената в т. 8.5.10.2 дата и час за получаване на заявленията и офертите, която се замества с новоопределената. С обявлението за поправка се определя нов срок за получаване на оферти, който е най-малко 7 дни по-дълъг от срока, определен с обявлението за откриване на процедурата.

8.5.10.4. Срокът за получаване на заявления и оферти в тази процедура започва да тече от датата на изпращане за публикуване на обявлението съгласно чл. 76, ал. 1 от ЗК.

8.5.10.5. До изтичането на крайния срок по т. 8.5.10.2 участник, който вече е подал заявление и оферта, има право да **поиска нейното оттегляне**, като заяви това писмено пред комисията. В този случай пликът с офертата се връща неразпечатан на участника или надлежно упълномощен негов представител, за което се съставя двустранно подписан приемо-предавателен протокол между участника и определено от концедента лице/лица. Оттеглена оферта не се включва в регистъра на офертите. Допустимо е участник, който е оттеглил своята оферта, отново да подаде заявление и оферта за същата процедура до изтичане на крайния срок за получаване на заявления и оферти, включително при неговото удължаване, независимо от причината за това.

8.5.10.6. Срокът за получаване на заявления и оферти подлежи на удължаване в установените в чл. 94 от ЗК случаи, което се извършва с публикуване на обявление за поправка и се определя нов срок, който е най-малко 7 дни по-дълъг от срока, определен с обявлението за откриване на процедурата.

8.5.10.7. Спазването на определен срок, включително на крайния срок за получаване на заявления и оферти, е изцяло отговорност на икономическите оператори.

8.5.11. Дата и час за отваряне на офертите

8.5.11.1. Офертите, получени в срока по т. 8.5.10.2, ще бъдат отворени на 11.03.2021 г., 9:00 часа.

8.5.11.2. В случай на т. 8.5.10.3 с решението на концедента за изменение на документацията за концесията ще бъде изменена първоначално определената дата и часа на отварянето на пликовете с офертите на участниците и ще бъде определена нова дата и час.

8.5.11.3. Удължаване на срока чрез определяне на нова дата и час за отваряне на офертите се извършва и от комисията за разглеждане, оценка и класиране, в случаите по чл. 98, ал. 1 от ЗК, като комисията определя нов срок (дата и час) за отваряне на офертите. За удължаването на срока за отваряне на офертите в тези случаи комисията уведомява всички участници.

8.6. Обмен на информация, уведомления и комуникация

8.6.1. Обменът на информация от концедента и комисията с икономическите оператори и участниците при провеждането на процедурата за определяне на концесионер се осъществява чрез средствата, посочени в обявлението за откриване на процедурата.

8.6.2. Уведомленията и комуникацията от страна на концедента и комисията през периода на провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори, съответно с участниците, ще се извършват: от комисията – само по електронен път чрез електронни средства, включително електронна поща и чрез Информационната зала. Електронните съобщения се изпращат на електронния адрес,

посочен от съответното лице;

8.6.3. За уведомления и комуникации от икономическите оператори и участниците към концедента и комисията са допустими следните средства:

1. електронни средства, включително електронна поща – това са посочените в обявлението за откриване на концесионната процедура и в Информационната зала; или

2. пощенска или куриерска услуга.

8.6.4. Преди подаване на заявления и оферти електронни адреси за комуникация на икономическите оператори се посочват от тях в съответното уведомление, включително при поставяне на въпроси и искания за разяснения, които се извършват писмено.

8.6.5. След получаването на заявлението и офертата последващата информация и уведомления се предоставят на електронния адрес, посочен в заявлението на съответния участник.

8.6.6. Не се извършва уведомяване с изпращане на съобщение и информация в определените случаи, при които се извършва публикуване в НКР, в Информационната зала или оповестява по друг изрично посочен начин.

8.7. Разходи на икономически оператор/участник/концесионер за подготовка и/или участие в процедурата за определяне на концесионер или за сключване и влизане в сила на концесионния договор

8.7.1. Всички разходи, свързани с подготовката на документи, получаване, запознаване и анализ на документи и информация, изготвянето и подаването на заявление и оферта, в случай на определянето за концесионер - разходите, свързани с изготвянето на документи, сключването и влизането в сила на концесионния договор, включително, но не само, за учредяване, регистрации, издаване на банкови и други гаранции, застраховки, държавни такси при производства пред държавни органи и други, пряко или косвено свързани с концесионната процедура и сключването или влизането в сила на концесионния договор, са за сметка на икономическия оператор, респективно участника и определения концесионер.

8.7.2. Концедентът и/или назначената от него комисия нямат задължение и не носят отговорност за неизчерпателно посочените в т. 8.7.1 или каквито и да е други направени от икономически оператор, участник или концесионер разходи при провеждането на процедурата, сключването и влизането в сила на концесионния договор, включително при прекратяване на процедурата без възлагане на концесия.

9. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Общи принципи.

Офертите на Участниците се оценяват въз основа на финансовото предложение и техническото предложение, като всяко от тях се оценява отделно в съотношение 45:55, подробно представен в **Приложение 8 „Изисквания към офертите и методика за оценка“**.

Предложения, които не отговарят на критериите и/или на определените минимални стойности, срокове и на другите изисквания за тяхното удовлетворяване, определени в настоящата Документация, не се разглеждат и не се оценяват от Комисията.

Критериите за възлагане и методиката за оценка са подробно представени в Приложение 8 „Изисквания към офертите и методика за оценка“.

10. ОФЕРТЕН ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ:

1.	Наименование на Концесията	Концесия за строителство на обект „Гражданско летище за обществено ползване Пловдив – публична държавна собственост“	
2.	Наименование на концедента	Министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията	
3.	Адрес и друга информация за връзка с Концедента и Комисията	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията на Република България ул. „Дякон Игнатий“ № 9, София, Република България Тел./Факс: 02/9409 419; ф. 02 9885149 Интернет адрес: www.mtitc.government.bg ; Email: www.concession-pdv.bg email: questions@concession-pdv.bg	
4.	Лице за контакт с Комисията	Лице за контакт: Албена Лазарова Тел./Факс: 02/9409 419; ф. 02 9885149 Адрес на ел. поща: alazarova@mtitc.government.bg	
5.	Адрес за подаване на Заявления и Оферти, Изменения на Заявления и Оферти, Оттегляне на Заявления и Оферти	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията на Република България, ул. Дякон Игнатий № 9, ет. 10, стая 1007/1011, София, Република България email: questions@concession-pdv.bg	
6.	Обявление за Концесията по Процедурата за определяне на концесионер и възлагане на Концесия, публикувано в „Официален вестник“ на Европейския съюз	Обявление № 2020/S 045-107466	
7.	Партида на Обявление за откриване на процедурата, публикувано в Национален концесионер регистър	Обявлението е публикувано в Националния концесионер регистър на 04.03.2020 г.	
8.	Интернет страница на, която е публикувана информация за Проекта	www.concession-pdv.bg	
9.	Език на Процедурата за определяне на концесионер и възлагане на Концесия и Заявленията и Офертите	Съгласно Клауза 8.1.6. и 8.2.5 Заявленията и Офертите се изготвят и представят на български език	
10.	Валута на Офертата	Лева	
11.	Валута на Гаранцията за участие	Лева	
12.	Срок на валидност на Офертата	360 календарни дни от Крайния срок за подаване на Заявления и Оферти, освен ако е удължен в съответствие с настоящата Документация за Концесията	
13.	Брой на копията на Заявлението и Офертата	В съответствие с Клауза 8 (Указание за изготвяне на Заявление и Оферта за участие в открита процедура)	
14.	Краен срок за подаване на Заявления и Оферти	25.02.2021 г., до 12:30 часа българско време, ет. 10, стая 1007 на МТИТС	
15.	Място, дата и час за отваряне на Офертите	Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията на Република България, ул. „Дякон Игнатий“ № 9, ет. 3, зала № 3, София, Република България, София, Република България Дата и час за отваряне на Офертите: 11.03.2021 г., 09:00 часа българско време	
16.	График на Процедурата за определяне на концесионер (промените в графика на Процедурата за определяне на концесионер и възлагане на Концесия ще бъдат съобщени на Участниците, съгласно клауза 8.6 от Документацията за Концесията)	Действие	Дата
		Публикуване на Обявлението за Концесията и откриване на Процедурата за определяне на концесионер и възлагане на концесия Публикуване на Обявление за поправка	04.03.2020 г. 15.04.2020 г., 10.07.2020 г.,

			14.10.2020 г. и 30.11.2020 г.
		Последен ден за подаване на искане за разяснения, съгласно клауза 7.3.1.	11.02.2021 г.
		Последен ден за публикуване на отговори на исканията за разяснения, съгласно Клауза 7.3.2.	17.02.2021 г.
		Краен срок за подаване на Заявления и Оферти	12:30 часа на 25.02.2021 г.
		Отваряне на Заявленията (закрито заседание)	14:30 часа на 25.02.2021 г.
		Отваряне на Офертите (открито заседание)	09.00 часа на 11.03.2021 г.
		Краен срок за приключване на процедурата	02.04.2021 г.

11. ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ

11.1. Удостоверяване на отсъствието на основание за изключване

11.1.1. Концесионният договор се сключва с определения за концесионер участник с влязло в сила решение (класираният на първо място, а при определени обстоятелства – класираният на второ място).

11.1.2. Преди сключването на концесионния договор трябва да са изпълнени най-малко определените от закона условия, които се установяват с представянето от участника, определен за концесионер, на документите, представляващи доказателства, удостоверяващи декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване и условията за участие

11.1.3. Когато участник в процедурата за определяне на концесионер е група от икономически оператори под формата на обединение/консорциум, посочените по-горе документи се представят за всеки член на обединението/консорциума, както и свидетелство за съдимост за лицето/лицата, представляващи обединението, ако е/са различни от задължените лица на членовете на обединението и не са български граждани.

11.1.4. Документите съгласно чл. 63, ал. 1 и 2 от ЗК се представят и за всеки подизпълнител и трето лице, посочени в заявлението и офертата на участника.

11.1.5. Концедентът няма право да изисква представянето на доказателства – посочените по-горе документи, когато се отнасят за факти и обстоятелства: достъпни чрез електронен публичен безплатен регистър, или когато информацията, съответно достъпът до тази информация за тях се предоставя на концедента от съответния компетентен орган служебно.

11.1.6. За доказване на условията за участие не се представят отново доказателствата, представени със заявлението и приети от комисията на концедента, освен когато представен документ е със срок на валидност или срок на действие, който към момента на приключване на концесионната процедура е изтекъл – в такъв случай участникът, определен за концесионер следва да го представи отново с удължен срок, заверено като валидно или по друг начин удостоверено, че е валидно към момента на сключването на договора за концесия.

11.2. Определяне на втория класиран участник за концесионер

Ако до изтичането на определения с решението за определяне на концесионер срок за сключване на концесионен договор участникът, определен за концесионер не представи всички доказателства по т. 11.1.3-11.1.4 по т. 11.2 (когато е приложимо), или откаже да сключи концесионния договор, концедентът може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник. В този случай към определеният за концесионер класиран на второ място участник също са приложими изискванията за представянето на доказателствата по т. 11.1.4 и по т. 11.2 (когато е приложимо).

12. КЛАУЗИ ЗА ПРЕРАЗГЛЕЖДАНЕ

12.1. Концесионният договор може да бъде изменен съгласно предвидените в него клаузи за преразглеждане и при условията на действащото законодателство, като с това може да се измени стойността на концесията или срокът на концесията (но не повече от максимално допустимото увеличение), или друго обстоятелство в зависимост от причината и целения резултат.

12.2. Предвидените в проекта на концесионен договор клаузи за преразглеждане се отнасят до:

12.2.1. възстановяване на икономическия баланс, когато настъпи обстоятелство от фактически или правен характер, което го нарушава, и което може да се извърши чрез:

12.2.1.1. намаляване или удължаване на Срока на концесията, като удължаването, еднократно или общо при повече удължавания, не следва да надхвърля максимално допустимия от закона срок на концесията;

12.2.1.2. промяна в летищните такси;

12.2.1.3. промяна в размера на концесионното възнаграждение;

12.2.1.4. всяка друга форма, договорена между страните.

12.2.3. възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, включително за включване на активи в обекта на концесията, при изменение или сключване на международен договор от значение за концесията, при изменения в застраховките, при действия за възстановяване на обекта на концесията относно инвестиционната програма, свързани с участието на подизпълнител/и в изпълнението на концесията, включително дела на изпълнение и видовете дейности (ако е приложимо), промени в разпределението на изпълнението на дела и видовете дейности на партньорите, включително при проектно дружество (ако е приложимо), относно предоставените ресурси и участието на трети лица (ако е приложимо)³, или в изпълнение на влязло в сила съдебно или арбитражно споразумение, което се отнася до обекта на концесията или концесионния договор, или други, предвидени в проекта на концесионен договор и/или действащото законодателство;

12.2.4. Направените към момента проучвания, включително състоянието на трафика показват, че частта от съоръжението „перон“ – „нова част“ удовлетворява в пълнота изискванията, без да е необходима да бъде ползвана т. нар. „стара част“ от съоръжението „перон“. Доколкото „новата част“ от съоръжението „перон“ е предмет на правен спор, участниците в процедурата ще трябва да включат в предложението си задължителна инвестиция, която да осигури изграждане на нов перон за 6 ВС, код С и площ 30 000 кв. м. или разходи за придобиване на съществуващото съоръжение, което към момента се ползва от „Летище Пловдив“ ЕАД и представлява съоръжение „перон“ със самолетни стоянки с номера 10А, 10В, 11А, 11В, 12А и 12В, съгласно маркировката на перона, обявена в АИР на Република България, карта LBPД AD2-19 („нова“ част), като и в двата случая разходите ще бъдат признати от концедента за инвестиции, в съответствие с клаузите на концесионния договор.

³ Тази и някои от останалите клаузи подлежат на уточнение и редактиране в зависимост от посоченото в заявлението и офертата на участника, определен за концесионер

Инвестицията за изграждане на нов перон или предвидените за придобиването на съществуващата („нова“) част на перон инвестиционни разходи **няма** да участват при формирането на оценката на Програмата за развитие на обекта на концесията и инвестиционна програма, част от техническото предложение на участниците. Евентуалното включване на тази инвестиция в инвестиционната програма няма да води до нарушаване на икономическия баланс на концесията.

12.2.5. замяна на концесионера съгласно клаузата за преразглеждане по чл. 42.6.1, б. „а“ от проекта на концесионен договор при преобразуване с универсално правоприемство.

12.3. Никое от измененията на концесионния договор, когато бъде ползвана предвидена възможност съгласно клауза за преразглеждане, дори да представлява съществена промяна, не може да променя предмета на концесията и нейния цялостен характер, освен ако бъде установено друго в действащото законодателство.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 - АКТИВИ НА ЛЕТИЩЕ ПЛОВДИВ, ВКЛЮЧЕНИ В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 - АКТИВИ НА ЛЕТИЩЕ ПЛОВДИВ, КОИТО НЕ СА ВКЛЮЧЕНИ В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 - МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 - ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 - ОБРАЗЕЦ НА ЗАЯВЛЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 - ОБРАЗЕЦ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 - ОБРАЗЕЦ НА ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 - ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 - ОБРАЗЕЦ НА ДЕКЛАРАЦИЯ за липса на основания за изключване по чл. 60, ал. 2, т. 1 и т. 4, б. „а“ и ал. 3, т. 1 от Закона за концесиите

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 - ОБРАЗЕЦ НА ДЕКЛАРАЦИЯ за липса на основания за изключване по чл. 60, ал. 2, т. 2-7 и ал. 3, т. 1-3 от Закона за концесиите

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 - ДЕКЛАРАЦИЯ за независимост на офертата на участника

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13 - Гаранция за участие